

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta de amplio galpon en zona industrial Carabobo
Código	215589
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 80.000
Precio Bs.	Bs. 2.908.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	199
Terreno	169

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Valencia



### Descripción

Galpón en CC Shangrila zona industrial Carabobo

Galpón en esquina, conjunto CC cerrado con vigilancia, ubicación zona industrial Carabobo.

169m2 construcción + 30m2 mezzanina estructura metálica

5 puestos estacionamiento frontales + 4 laterales

2 oficinas, 1 almacén, 2 baños, área de caja, área de exhibición

14 Puestos de trabajo con escritorio silla y pc

Capacidad adicional 3 personas en atención al público, 1 almacenista

3 Aires acondicionados de 5, 3 y 2 ton con plataforma elevada para unidades externas

2 inversores de corriente de 1500w c/u con baterías de gel

2 plantas eléctricas portátiles de 7500w c/u

1 tanque de agua de 500 litros

Cableado de red y telefonico para todos los puestos de trabajo

Área de Cocina con comedor 6 puestos, nevera, fregadero, microonda y cafetera.

Santa María con motor eléctrico para entrada y salida de mercancía

Capacidad de ampliación mezzanina 100m2 aprox

Depósito de seguridad debajo de la escalera 3m2

Perímetro externo del galpón reforzado anti vandálico

Internet satelital alta velocidad

Circuito cerrado de TV

Sistema de alarma

Área de exhibición 30 m2 con vitrinas y paneles de láminas perforadas.

El propietario esta abierto a negociacion aceptando vehiculo como parte de pago.

Haga su oferta.

Listo para firmar.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



