

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Nombre</b>	Hermoso y Lujoso PentHouse En Venta, Ubicado en el Condomio Cañaverales, calle 28 con Avenida 5, Las Acacias - Valera.
<b>Código</b>	216020
<b>Habitaciones</b>	5
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 200.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 7.270.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Trujillo
<b>Ciudad</b>	Valera
<b>Urbanización</b>	



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	210

### Descripción

Hermoso PentHouse de Lujo, ubicado en una de las mejores zonas de la Ciudad de Valera, en las Acacias. Este inmueble consta de lo siguiente:

Características del PentHouse:

- Area de construcción: 210 m2
- Hall Comun de Ascensor
- Amplia sala
- Comedor
- Cocina/Pantry
- Faena
- Dormitorio Auxiliar
- Sanitario Auxiliar
- Closet de lencería
- Dormitorio principal con closet varios
- Amplio sanitario principal
- Dormitorio 2 con sanitario 2 y closets
- Dormitorio 3 con closet y sanitario 3 compartido incluye bañera
- Dormitorio 4 o estar íntimo
- Terraza/balcón cubierto
- Jardineras Tratadas en ventanales de dormitorios y sala/comedor
- 2 puestos de estacionamiento en semisótano

- 1 maletero en area de semisótano

Acabados constructivos:

- Area de servicios (Cocina, faena, dormitorio, pasillo y sanitario en cerámica porcelanato anti resbalante
- Area social mármol formato 30 x 60 cm
- Area intima en parque natural
- Amplios ventanales que dan gran vision panoramica, estan confeccionadas en aluminio color negro con cristal color gris humo con espesor variable
- Puertas: Marcos y puertas de madera entamborada
- Puerta Principal de madera maciza y cerradura de seguridad
- Puerta de servicio construida a la medida con laminas metalicas reforzadas y cerradura de seguridad
- Puerta de terraza/bálcón tipo corrediza con cristal laminado y cerradura
- Puerta de ducha tipo batientes corrediza en cristal templado traslucido.
- Sanitarios: Paredes en combinacion de ceramica rectificada y mosaicos en detalles listelos
- En Pisos cerámica en combinación tipo anti resbalante
- piezas sanitarias color blanco de primera calidad
- Griferías y accesorios cromados de primera calidad
- Lamparas: Tipo ojos de buey con iluminación halógena, led y pl
- Lamparas colgantes en area de comedor y pantry
- Cortinas: Tipo paños deslizantes en varios tipos de telas lavables
- Aire acondicionado: Tipo split en todos los ambientes

Características del condominio:

- Garita de seguridad con sistema de camaras de vigilancia/telefonía interna
- Hall principal de recepción con sala de espera
- 2 ascensores privados/seguridad con llave a cada piso
- 1 ascensor de servicio/montacargas
- Sala de tv con aire acondicionado y terraza anexa
- Salón de fiestas/reuniones con barra, deposito, 2 sanitarios publicos y cocina auxiliar anexa
- Gimnasio con dos salas sanitarias
- Terraza descubierta anexa a salon de reuniones
- Areas de jardinería y paseos tratados paisajisticamente
- Fuente de agua ornamental
- Area de juegos infantiles
- Pista de trote y espejo de agua
- Planta electrica
- Tanque hidroneumático
- Patio de servicios y mantenimiento, deposito
- Oficina de condominio
- Hall de ascensores auxiliar semisótano
- escaleras de servicio

- 5 puestos exteriores para vehículos de visitantes

El PentHouse Incluye:

- Cocina empotrada tipo italiana con sobre para pantry de tope de granito natural
- Nevera, cocina, campana
- Horno electrico, fregadero con grifería
- Closet en area de dormitorios, pasillo, faena y servicios
- Muebles fijos de madera en area de pasillo de cuartos, sanitarios y en dormitorio principal
- Lamparas
- 5 unidades de aire acondicionado de consola tipo split
- Cortinas modelo paños verticales, deslizante en diversos tipos de tela lavables, en area de dormitorios y sala/comedor.



**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar II - Rosa Escola

Teléfono: / +58-4126801751

Email: [rescola@hogar2.remax.com.ve](mailto:rescola@hogar2.remax.com.ve) / [gerencia@hogar2.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar2.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 6, calle 28 y 29, Local N.1, Sector Las Acacias. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



