

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Local Comercial De Alto Trafico Ideal para Licoreria o Salon De fiestas En Sierra Maestra San Francisco Maracaibo
<b>Código</b>	216565
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamiento</b>	6
<b>Precio Ref.</b>	\$ 60.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 2.181.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Zulia
<b>Ciudad</b>	Maracaibo
<b>Urbanización</b>	San Francisco



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	492
<b>Terreno</b>	396

### Descripción

Excelente Local Comercial a pie de calle en Avenida Principal de Sierra Maestra con alto trafico vehicular y peatonal ideal para negocio de consumo masivo .  
con sus 2 amplios pisos con area de oficina incluidas , cuenta con una espectacular terraza con una impresionante vista hacia el Lago .

Area de Terreno 396  
Area de Construccion 452

**NIVEL PLANTA BAJA**  
Estacionamiento para 6 vehiculos  
**NIVEL SOTANO**  
Area de deposito y 2 baños  
Patio Trasero  
Deposito exterior techado  
2 Baños  
tanque Subterraneo de 12.000 Litros  
Hidroneumatico

**NIVEL 1**  
Area Comercial 120 Mts

**NIVEL 2**  
Area de Oficinas  
2 Baños  
Deposito de 72 Mts

Nivel 3

Area Comercial 160 Mts

Nivel 4

Area de Azotea 160 Mts

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Mary Fátima Colina

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4246629424

Email: maryfatima@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



