

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | Galpón en San Diego a estrenar, G-9 |
| Código | 217049 |
| Baños | 3 |
| Estacionamiento | 6 |
| Precio Ref. | \$ 349.600 |
| Precio Bs. | Bs. 12.707.960 |

| Ubicación | |
|--------------|-----------|
| País | Venezuela |
| Estado | Carabobo |
| Ciudad | Valencia |
| Urbanización | San Diego |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 437 |
| Terreno | 437 |

Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón. Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 51,83 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a las mismas con un área de aproximada de 55,43 m², cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas. El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 385,19 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 437 m² de área bruta aproximada se estima que el conjunto contara con 2 plantas de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v. Se estima que en cada galpón van a trabajar 3 obreros y 3 empleados en el área administrativa. Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 modulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático. Los galpones tendrán un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

