

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpon en San Diego a estrenar, G-10
Código	217063
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 349.600
Precio Bs.	Bs. 12.707.960

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	

Dimensiones (m2)	
Construcción	437
Terreno	437



Descripción
<p>GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.</p> <p>Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 51,83 m2, sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a las mismas con un área de aproximada de 55,43 m2, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas</p> <p>El área neta de almacen de cada galpón tiene un área de 385,19 m2 con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 492,43 m2 de área bruta aproximada se estima que el conjunto contara con 2 plantas de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifacica 220v.</p> <p>Se estima que en cada galpón van a trabajar 3 obreros y 3 empleados en el área administrativa. Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 modulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.</p> <p>Los galpones tendran un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y asi obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio</p>

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403
Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve
Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

