

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Venta . Casa. El Marques. Caracas
Código	217170
Habitaciones	13
Baños	11
Estacionamiento	9
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1050

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	El Marqués



Descripción
VENTA. CASA. EL MARQUES. CARACAS ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 1050mt2 ÁREA DE TERRENO: 549,09mt2 NRO DE HABITACIONES: 13 NRO DE BAÑOS: 11 PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 09 MALETERO: Si OTROS: Semi Equipada- Original MEMORIA DESCRIPTIVA: A la falda de nuestro majestuoso Ávila al este de caracas, te ofrecemos esta cálida vivienda multifamiliar de cuatro (4)niveles de 549,09m², integrada por cuatro (4) apartamentos uno en cada piso, un (1)anexo, el último piso apartamento tipo estudio y terraza, cada uno cuenta con entrada independiente y reja, espacios ventilados de gran iluminación, rodeado de vegetación y montaña, apartado del mundanal ruido de la ciudad, su distribución en cada nivel: Nivel Planta Baja (PB) con su recibidor de entrada, Sala, Comedor, Cocina y área de lavandería amplia lo integra un espacio que puede funcionar como maletero ó depósito, un (1)cuarto principal con baño, dos (2)habitaciones que comparten un (1)baño en el pasillo, un (1) cuarto para despensa, se encuentra original. Nivel planta Baja (Anexo) de 49m2 con entrada independiente, ventilado, distribuido en un solo ambiente,

Sala-Comedor, y cocina con tope, una (1) habitación con closet, un (1) baño incorporado de moderno diseño, remodelado en excelentes condiciones. El espacio adicional es un depósito de aproximadamente 46mts cuadrados, está dividido en 2 hab, cocina tiene (1) un baño original y gas directo.

Nivel primer piso (1) entrada independiente con escaleras ventiladas de gran iluminación, un recibidor de entrada con reja, Sala, Comedor y Balcón, Cocina con doble entrada y área de lavandería, una (1) habitación principal con su amplio baño (remodelado) su closet y área de recibidor, una (1) habitación con closet y un (1) baño incorporado remodelado, una (1) habitación con closet que comparte un (1) baño en el pasillo, este nivel cuenta con su terraza techada y área de Jardín con arboles frutales, área de parrillera, un (1) cuarto depósito (maletero), área del tanque de agua residencial con su bomba.

Nivel segundo piso (2) entrada independiente con escaleras ventiladas de gran iluminación, un recibidor de entrada con reja, Sala, Comedor y Balcón, Cocina con doble entrada y área de lavandería, cuarto de servicio y su baño (original), una (1) habitación principal con closet y un (1) baño (original), dos habitaciones con closet, un (1) baño en el pasillo.

Nivel tercer piso (3) entrada independiente con escaleras de madera y hierro, techo de madera machimbrado(curado) apartamento tipo estudio remodelado con ventanas panorámicas, piso de porcelanato en sala-comedor y área de oficina en un sólo ambiente, cocina en madera, una (1) habitación con closet, un (1) baño, lo integra su cálida terraza con vista de 180° a la montaña y su urbanismo, piso de caico pulido, área de parrilla y área de accesorios para ejercitarse en sus espacios ventilados de gran iluminación.

Cuenta con nueve (9) puestos de estacionamiento (techados y no techados) , dos (2) portones para mayor facilidad de acceso, un (1) tanque de agua de capacidad 25000 litros y conexión bomba hidroneumática, servicios básicos (Agua, Electricidad 110 y/o 220vlt, Gas directo, CANTV y ABA-internet). La urbanización cuenta con vigilancia privada las 24 horas en sus dos (2) garitas internas a la vivienda, fácil acceso cerca de la Avenida Sanz y el distribuidor Boyacá.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Catherine Mourelle

Teléfono: / +58-4149278172

Email: catherine.mourelle@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

