



| Datos del Inmueble |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Inmueble para      | Venta                   |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse        |
| Nombre             | 332 M2 VENTA DE CASA EN |
|                    | LOS GUAYABITOS, CON     |
|                    | GRAN PROYECTO DE        |
|                    | REMODELACIÓN            |
| Código             | 217267                  |
| Habitaciones       | 3                       |
| Baños              | 3                       |
| Baños Servicio     | 1                       |
| Estacionamiento    | 2                       |
| Precio Ref.        | \$ 45.000               |
| Precio Bs.         | Bs. 1.635.750           |

| Ubicación    |            |  |
|--------------|------------|--|
| País         | Venezuela  |  |
| Estado       | Carabobo   |  |
| Ciudad       | Naguanagua |  |
| Urbanización |            |  |



| Dimensiones (m2) |     |  |
|------------------|-----|--|
| Construcción     | 176 |  |
| Torrono          | 333 |  |

## Descripción

En venta casa de un nivel, en proceso de remodelación (obra gris), con proyecto elaborado representado con su Renders para la cocina y áreas sociales traseras, ubicada en Calle Cerrada (Privada) en la Urbanización Los Guayabitos, Naguanagua, Estado Carabobo.

Terreno 332,50 m2 Construcción: 176.63

Cuenta con sala comedor cocina tipo concepto abierto, cómoda habitación principal, y 3 habitaciones 2 con su baño privado, y 1 baño auxiliar, cada una con su área para closet, el patio tiene una área de salón de entrenamiento con un baño, zona de parrillera con mesón y frega platos, cuarto para deposito y área de lavadero, 1 fuente, con un proyecto de paisajismo con jardines verticales y un espejo de agua, tanque subterráneo de agua, con capacidad de almacenar de 10.500 litros para el suministro constante, portón de acceso para vehículos y una puerta peatonal con cerradura tipo multilock, paredes perimetrales de doble altura, dos puestos de estacionamiento semi techado con piso en concreto estampado.

Las habitaciones y los baños poseen pisos en cerámica formato rectangular que imita madera ya instalada; y para la área de sala, cocina, comedor en concepto abierto se dispone del material en Mármol Crema Galala para su instalación, queda con la venta.

Se anexa proyecto de cocina y áreas sociales internas.

La urbanización cuenta con portones de acceso a través de controles remoto para el ingreso de vehículos.





Se encuentra ubicada cercano a avenidas vías principales, con acceso rápido a autopistas, y Centros Comerciales de la Ciudad, y cualquier tipo de comercios de diferentes índoles.

Ref: 45.000 \$

Precio Sugerido por el Propietario

## Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - María Milagro López Vargas

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140411031

Email: mariamlopez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación











































