

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	ES en San Francisco
Código	217435
Baños	4
Estacionamiento	20
Precio Ref.	\$ 650.000
Precio Bs.	Bs. 23.627.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	5000
Terreno	3500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	San Francisco



Descripción
E/S en San Francisco Ubicación: Av. 5 San Francisco, Sector el Perú, cerca del distribuidor cabecera del puente sobre el lago Area Terreno: 3500 m2 Año de Construcción: 2001 por BP bajo los mejores estándares de calidad y servicios para el expendio de combustible, Clasificación Internacional y nombrada por PDVSA como E/S ESTRATÉGICA!, por su Ubicación Capacidad de Almacenamiento: 250.000 litros de Gasolina Posee Tienda de Conveniencia Terreno Propio Certificado de Expendio de Combustible Consta de tres Islas se Gasolina y dos se GNV, 5 tanques subterráneos de almacenamiento de gasolina de 50.000 Lts C/U, un compresor de aire industrial para el servicio de aire para los cauchos, un tanque de 250.000 Lts de agua con sistema hidroneumático, área para dos naves de lavado, engrase y cambio de aceite. El edificio de oficinas consta de una tienda de conveniencia con dos baños privados, dos cuartos de almacenamiento, un área de Recepción, despacho y almacén, dos oficinas de administración, con su baño privado, un baño de empleados con sus lockers, dos baños públicos, un cuarto de descanso para los empleados con comedor (incluye aire acondicionado), dos unidades de aire acondicionado de 5 toneladas C/U, sistema de iluminación Perimetral e interno. Sistemas de seguridad interno y sistema de parada de emergencia, tanto para el GNV, como para la gasolina. Transformador Padmounted independiente para la estación. Cerca Perimetral de seguridad. La Estación ha sido clasificada como Internacional, por lo que las ventas son en US\$. Precio. 650.000\$

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Jose Antonio Villalobos

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4143616799

Email: javillalobos@hogar.remax.com.ve / gerencia@hogar.remax.com.ve

Dirección: Av. 3Y San Martín, Centro Comercial Salto Angel, Nivel Sótano Local 01, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

