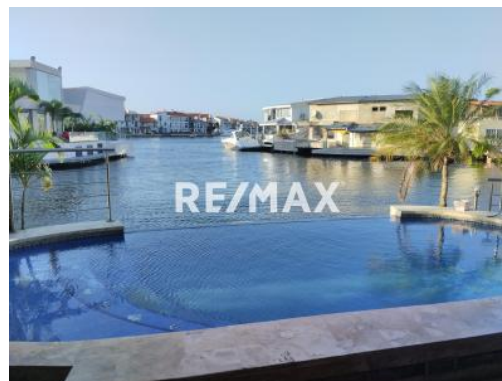


| Datos del Inmueble           |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta                |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Casa o TownHouse     |
| <b>Nombre</b>                | SE VENDE CASA BOTE A |
| <b>Código</b>                | 218180               |
| <b>Habitaciones</b>          | 10                   |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 1                    |
| <b>Baños</b>                 | 8                    |
| <b>Baños Servicio</b>        | 2                    |
| <b>Estacionamiento</b>       | 4                    |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 800.000           |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 29.080.000       |

| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 1000 |
| <b>Terreno</b>      | 412  |

| Ubicación           |                |
|---------------------|----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela      |
| <b>Estado</b>       | Anzoátegui     |
| <b>Ciudad</b>       | Puerto La Cruz |
| <b>Urbanización</b> | El Morro       |



### Descripción

Espectacular casa bote

e imponente por su tamaño y ubicación frente al canal principal.

distribuida de la siguiente manera

En la planta baja encontramos un Hall de estrada, una sala espaciosa, un comedor dos cocinas una pequeña y la otra súper amplia con isla con equipos de alta gama

Y con una maravillosa vista al canal principal, una habitación con baño incorporado, adicional medio baño, un caney equipado con barra 1 cocina a gas., Medio baño,. Una terraza grande con muebles y tumbonas sus barandas en acero inoxidable, una camineria de acceso al muelle y una agradable piscina con vista infinita en coralina.

En el primer nivel

Se encuentra un family roon con juego recibo, una lavandería

4 habitaciones cómodas y espaciosas con baños modernos la habitación principal con vestier, jacuzzi, doble lavamanos un balcón

En el segundo nivel

Tiene 2 habitaciones dobles con baños incorporados y 3 habitaciones adicionales una terraza abierta muy grande.

La casa tiene piso de mármol en la planta baja en los siguientes niveles y en las escaleras y baños.  
y las habitaciones con porcelanato.

las barandas y escaleras internas son de hierro forjado

La casa queda equipada y amoblada esta totalmente climatizada con 6 unidades de aire acondicionado de 5 toneladas cada uno.

Ademas cuenta con planta eléctrica a gas de 35.KVA

un tanque de agua de 30.000.Ltros

filtro de agua pasteur

Sistema de circuito cerrado y alarma

4 puestos de estacionamiento

Muelle de 90 pies

36 pilotes

Recibe financiamiento

Inmueble y vehículo.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Lider - Alexis Quinan

Teléfono: +58-4148140599 / +58-4160817064

Email: [aquinan@lider.remax.com.ve](mailto:aquinan@lider.remax.com.ve) / [gerencia@lider.remax.com.ve](mailto:gerencia@lider.remax.com.ve)

Dirección: Calle 2 con Carrera 6, Qta. N° 6-8, Sector Casco Central de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

