

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | JG. Oportunidad de inversión Casa y Local Comercial, en VENTA 2 Propiedades por 1, en el sector Catedral entre calle Aramendi y Andres Varela No. 14-72, Municipio y estado Barinas - Venezuela. |
| Código | 218215 |
| Baños | 4 |
| Estacionamiento | 3 |
| Precio Ref. | \$ 40.000 |
| Precio Bs. | Bs. 1.454.000 |

| Ubicación | |
|---------------------|-----------|
| País | Venezuela |
| Estado | Barinas |
| Ciudad | Barinas |
| Urbanización | |



| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|-----|
| Construcción | 372 |
| Terreno | 455 |

Descripción

Con excelente ubicación, en el sector Catedral entre calle Aramendi y Andres Varela No. 14-72, Parroquia Barinas, Municipio y estado Barinas - Venezuela, al lado del SAMAT, a media cuadra del Estadio Agustín Tovar llamado las Carolinas, cerca de: Aeropuerto de Nacional Luisa Cáceres de Arismendi de la ciudad de Barinas, cuenta con servicios de transporte público varias líneas de transporte al frente, así como diversos centros de salud privados: Clínica el Pilar, Clínica Occidente, Clínica del Llano, y público el principal Hospital Luis Razetti de Barinas, cuenta también con servicios educativos cerca Colegios El Pilar, Arzobispo Méndez.

El inmueble cuenta con una infraestructura en su techo placa de vaciado y biga T, con tabelón, en el área del local permite su acceso mediante dos puertas de Santa María, e inmediatamente unas puertas de vidrio e hierro tipo vitrina, que dan hacia un área de atención al público amplio en la planta baja con oficina, área de baño, una escalera que permite el acceso a la primera planta que cuenta con oficina dividida por vidrio e hierro tipo vitrina, acondicionadas para trabajo administrativo u oficina principal, luego encontramos amplio estacionamiento de 11 metros la mitad techado y la mitad al descubierto, enseguida acceso a una casa que posee, sala amplia con baño completo, 2 habitaciones con baño privado y puerta de hierro, 1 habitación adicional, área de cocina, comedor, espacio que puede ser usado como depósito, área de lavandería techada, y patio amplio en la parte trasera de la casa, que puede ser usado según el proyecto a desarrollar; tanque con capacidad para 1500 litros.

Quieres visitarlo, te interesa conocerlo y desarrollar ese proyecto comercial.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Power - Jonniray Teresa Guerrero Arciniegas

Teléfono: / +58-4147185650

Email: jonniray.guerrero@power.remax.com.ve / gerencia@power.remax.com.ve

Dirección: Avenida Los Andes, cruce con Avenida Los Toros, Centro Empresarial San Juan, Planta Baja, local No. 1. Sector Alto Barinas (frente al Club Español). Barinas Estado Barinas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



