

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | EN VENTA ROBUSTO GALPON EN VIA PRINCIPAL Y ZONA CON ACTIVIDAD INDUSTRIAL IMPORTANTE |
| Código | 218325 |
| Baños | 10 |
| Estacionamiento | 20 |
| Precio Ref. | \$ 120.000 |
| Precio Bs. | Bs. 4.362.000 |

| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|------|
| Construcción | 880 |
| Terreno | 2800 |

| Ubicación | |
|---------------------|---------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Zulia |
| Ciudad | Maracaibo |
| Urbanización | San Francisco |



| Descripción |
|---|
| <p>Características generales de la propiedad</p> <p>EN VENTA ROBUSTO GALPON EN VIA PRINCIPAL Y ZONA CON ACTIVIDAD INDUSTRIAL IMPORTANTE</p> <p>Ubicado en vía principal Los Cortijos, municipio San Francisco, ideal para desarrollo de proyecto industrial o comercial</p> <p>GALPON:</p> <p>Pisos en concreto para carga pesada.</p> <p>Puente grúa de 5 toneladas 100% operativo.</p> <p>Construcción diseñada Anti Sismos.</p> <p>Vigas estructurales de 550mm importadas.</p> <p>Paredes en bloque armado rellenos.</p> <p>Correa en techos con tubería estructural de 100x100.</p> <p>Laminas de aluminio, de 1.1mm en techo.</p> <p>Altura máxima de 8mts.</p> <p>OFICINAS:</p> <p>Oficina Gerencial con baño privado.</p> <p>03 Oficinas multifuncional.</p> <p>Área de caja y facturación totalmente blindada.</p> <p>Baños y Área de cocina internó.</p> <p>Aire de 5 toneladas para toda las oficinas.</p> <p>Cuarto para sistema de data.</p> |

Sistema de camaras.

BONDADES:

Cerca perimetral con Concertinas galvanizadas de seguridad.

Iluminación exterior.

03 Transformadores.

Luz trifásica.

Tanque Subterráneo 30.000lts.

Baños y duchas para trabajadores.

Almacen o Deposito.

Garita aerea para vigilancia.

20 Puestos de estacionamientos extraño para visitantes.

Pisos externos en concreto para carga pesada.

Area de Carga y Descarga internas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Contigo - Rafael Leonardo Paredes Andrade

Teléfono: +58-2617441150 / +58-4246792948

Email: rparedes@contigo.remax.com.ve / gerencia@contigo.remax.com.ve

Dirección: Calle 66 entre avenida 9 y 9B, casa No.9-30. Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



