

| Datos del Inmueble      |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                            |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón                                                        |
| <b>Nombre</b>           | SE VENDE GALPÓN<br>AVENIDA DEL<br>AEROPUERTO (JOSE<br>TADEO MONAGAS),<br>MATURÍN |
| <b>Código</b>           | 218886                                                                           |
| <b>Baños</b>            | 2                                                                                |
| <b>Estacionamiento</b>  | 4                                                                                |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 53.000                                                                        |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.926.550                                                                    |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Monagas   |
| <b>Ciudad</b>       | Maturín   |
| <b>Urbanización</b> |           |



| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 1000 |
| <b>Terreno</b>      | 1000 |

### Descripción

Galpón de 1000 m<sup>2</sup> Aprox. Ubicado en el Sector Las Cocuizas, Av. Principal de Aeropuerto, Diagonal a la Estación de Servicio Orinoco II.

Consta de 1000m<sup>2</sup> de terreno y 900 m<sup>2</sup> Construcción.

Galpon con doble acceso por la Avenida del Aeropuerto y la principal de Las Cocuizas, cerrado y totalmente seguro, techo de acerolit y lámina con más 5 m de altura.

**\*Área de oficinas y Recepción\*:** Equipada con mobiliarios en un 7 puestos de trabajo y una oficina privada, posee Aires acondicionados, Internet CANTV y un baño.

Área de Recepción de 80m<sup>2</sup>.

Oficina de espera a parte de 20 m<sup>2</sup>.

**\*Área de Taller\*:**

Amplio taller

3 Baños

Depósito Interno

Servicio de agua constante y adicional bomba de agua.

Sistema eléctrico 110, 220, trifásica, monofásico, sus transformadores Propios.

Taller en Buen estado de conservación, sin detalles y filtraciones. Buena ventilación e iluminación. Puertas de Seguridad.

Amplio estacionamiento externo techado.

Ideal para taller metalmecánica, chapa y pintura, eléctricos, Depósitos, estacionamiento de transportes y maquinarias, Comercios, Otros.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Ápice - Dannys Ruiz

Teléfono: +58-2913177439 / +58-4148533539

Email: dannysruiz@apice.remax.com.ve / gerencia@apice.remax.com.ve

Dirección: Av. Alirio Ugarte Pelayo, Centro Comercial Terrazas del Norte I, Nivel I, Local 33, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

