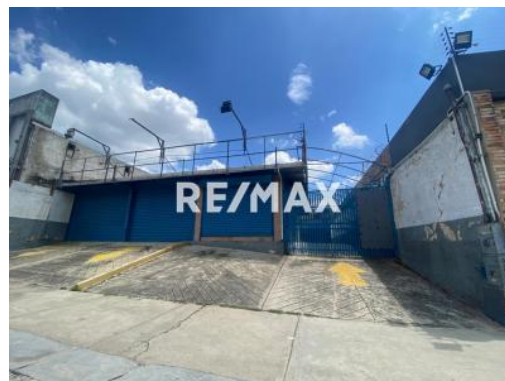


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Alquiler de Local Comercial en El Viñedo Valencia
Código	219171
Baños	3
Precio Ref.	\$ 3.800
Precio Bs.	Bs. 138.130

Dimensiones (m2)	
Construcción	700
Terreno	700

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Bolívar Sur



Descripción
Excelente oportunidad comercial EN EXCLUSIVA en pleno corazón de la mejor zona comercial de la Urbanización El Viñedo. El inmueble cuenta con las siguientes características: Superficie: Construcción: Cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados (434 m2) aproximadamente. Terreno: Setecientos metros cuadrados cuadrados (700 m2) aproximadamente. Uso: Zonificación (C-T) Comercial-Terreno: El inmueble está destinado al uso comercial. Instalaciones: Edificación Comercial compuesta por: 01 Oficina con piso de porcelanato, estructura metálica, techo de suspensión visible, luces incandescentes, fachada con aluminio y vidrio. 01 Fosa con pisos de cerámica, paredes en concreto armado y pintados, techo con lámina de acero. 01 Taller: pisos en cemento con pintura epóxica y cerámica, estructura metálica, puertas metálicas, laminas de acerolit en techo, bloques pintados y exterior en tablita. Depósitos: Techos de acerolit, estructura en metal, paredes de bloque pintadas, pisos en cerámica. 03 baños. Equipamiento:

Oficina con piso de porcelanato, estructura metálica, techo de suspensión visible, luces incandescentes, fachada con aluminio y vidrio.

Fosa con pisos de cerámica, paredes en concreto armado y pintados, techo con lámina de acero.

Taller: pisos en cemento con pintura epóxica y cerámica, estructura metálica, puertas metálicas, laminas de acerolit en techo, bloques pintados y exterior en tablita.

Depósitos: Techos de acerolit, estructura en metal, paredes de bloque pintadas, pisos en cerámica.

Tomas de electricidad en toda la instalación

Baños en cerámica con piezas sanitarias

Puertas santa maría y puertas metálicas.

Antigüedad de la edificación: 15 años aproximadamente

Características generales relativas a la ubicación del inmueble:

Área comercial consolidada con alta afluencia vehicular.

Vialidad y acceso en buen estado

Transporte público disponible a 200 metros aproximadamente.

Ubicación relativamente cercana a todos los servicios cívicos básicos y comercio.

CONDICIONES:

Perfil Jurídico

3 meses por adelantado

3 meses de depósito

1 mes de comisión

Gastos administrativos

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Lucrecia Escorcha

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144129598

Email: lucreciaesc@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

