RE/MAX VENEZUELA
¡Agentes Excelentes, Excelentes Resultados!

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	En venta moderno local comercial de 462M2, en el Sector El Polvero San Diego
Código	219452
Baños	6
Estacionamiento	8
Precio Ref.	$ 250.000
Precio Bs.	Bs. 9.087.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	

Dimensiones (m2)	
Construcción	462
Terreno	625

Descripción

En venta fabuloso Local Comercial de 462M2, ubicado en el Sector El Polvero de San Diego, vía la UAM. Zonificación C1 Comercio Primario

Ideal para montar franquicia de comida rápida, Gimnasio, Restaurant, Centro de Spa ya que se encuentra en una zona de alto tráfico y su cercanía a la Universidad Arturo Michelena por cuanto está justo en la ruta regular para llegar a esa Universidad; sin contar con los otros Centros Educativos y Urbanizaciones de la zona.

Tiene 2 plantas distribuido así:
Planta Baja
Gran Salón abierto
Terraza abierta
2 baños
Área de oficina
Escaleras internas de acceso a planta alta
2 depósitos externos
1 Depósito donde se encuentra en resguardo la Planta eléctrica
Área para instalar cocina
Escaleras externas para acceso a planta alta

Planta Alta
2 amplios salones
2 baños
2 baños completos con pareduche de vidrio templado
Área para guardar materiales y utensilios de limpieza

2 cubículos

El local esta equipado con:

Planta eléctrica de 6.5Kva

3 A/A de 5 Ton cada uno

1 A/A de 3 Ton

3 A/A de 12.000btu

1 A/A de 24.000 btu

Pozo propio con Tanque subterráneo de 15.000Lts.

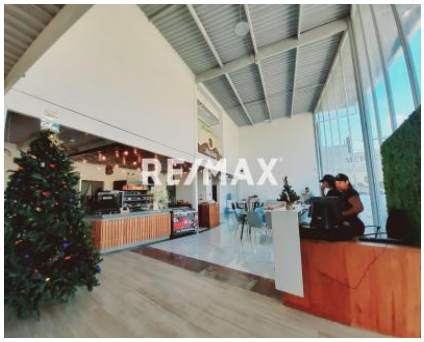
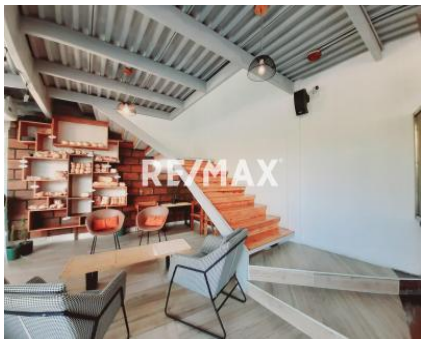
Luz Trifásica independiente con Banco de Transformadores propio de 3x25Kva

Central de detección contra incendios

CCV de 16 cámaras

Sistema de Alarma para acceso

8 puestos de estacionamiento

Luminaria tipo Led en todo el Local y Reflectores Externos

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Dahen Cortés
Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144095794
Email: dcortes@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve
Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñedo. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación