

| Datos del Inmueble      |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                      |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Negocio                                                                    |
| <b>Nombre</b>           | OPORTUNIDAD DE<br>INVERSIÓN LOCAL<br>COMERCIAL PROPIO<br>FONDO DE COMERCIO |
| <b>Código</b>           | 219785                                                                     |
| <b>Baños</b>            | 1                                                                          |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 85.000                                                                  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 3.089.750                                                              |

| Ubicación           |              |
|---------------------|--------------|
| <b>País</b>         | Venezuela    |
| <b>Estado</b>       | Lara         |
| <b>Ciudad</b>       | Barquisimeto |
| <b>Urbanización</b> | El Malecón   |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 223 |
| <b>Terreno</b>      | 223 |

### Descripción

Excelente Oportunidad de Inversión.

Local Comercial Propio.

Fondo de Comercio.

Ubicado en Zona de alto trafico en plena Avenida Carabobo de Barquisimeto.

Registro mercantil  
 ??Maquina fiscal  
 ??Sistema Valery  
 ??2 computadoras  
 ??Estanterías  
 ??Vidrieras  
 ??Sistema completo de cámaras de seguridad  
 ??Extintores  
 ??Lamparas de emergencia  
 ??Sillas de trabajo  
 ?? Televisores  
 ??2 aires acondicionados  
 ??Refrigerador de charcutería  
 ??Peso  
 ?? 2 Refrigeradores de refrescos  
 ??Refrigerador de helados  
 ??Mercancía total incluida  
 ??Extensa cartera de clientes fijos  
 ??Códigos con grandes mayoristas de víveres, refresco, mercancía

**PERMISOLOGIA:**

??Permiso de bomberos

??Semat

??Seniat

??Licencia de funcionamiento

??Letreros visibles

??Sunagro

?? Código Sunagro (4 códigos; importaciones, supermercado, mayorista, y recepción de productos importados)

Toda la documentación al día.

Cuentas Bancarias Jurídicas, Punto de Venta, Cuentas en Divisas.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Galaxy - Liliana Leon

Teléfono: +58-2512555155 / +58-4245161309

Email: lilianaleon@galaxy.remax.com.ve / gerencia@galaxy.remax.com.ve

Dirección: Torre BEL, piso 9, oficina 9-2, prolongación avenida Los Leones. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



