

| Datos del Inmueble      |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse                                       |
| <b>Nombre</b>           | VENDO CASA COMERCIAL<br>EN ESQUINA CERCA AV<br>ROTARIA |
| <b>Código</b>           | 220090                                                 |
| <b>Habitaciones</b>     | 3                                                      |
| <b>Baños</b>            | 2                                                      |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                                      |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 35.000                                              |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.272.250                                          |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 196 |
| <b>Terreno</b>      | 196 |

| Ubicación           |              |
|---------------------|--------------|
| <b>País</b>         | Venezuela    |
| <b>Estado</b>       | Lara         |
| <b>Ciudad</b>       | Barquisimeto |
| <b>Urbanización</b> | Centro       |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CASA EN VENTA AL OESTE DE LA CIUDAD DE BARQUISIMETO</p> <p>A ESCASOS METROS DE LA AV ROTARIA</p> <p>AREA DE 196 MTS2</p> <p>3 HABITACIONES AMPLIAS</p> <p>2 BAÑOS COMPLETOS</p> <p>PISOS EN GRANITO Y TECHO DE PLATABANDA</p> <p>AREA DE COCINA</p> <p>REJAS DE SEGURIDAD</p> <p>ESTACIONAMIENTO PARA 2 VEHICULOS</p> <p>TANQUE SUBTERRANEO DE 7000 LTS Y SISTEMA HIDRONEUMATICO</p> <p>La casa que estamos ofreciendo en venta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan establecerse en una zona residencial cercana a todo tipo de servicios y comercios en el oeste de Barquisimeto.</p> <p>Con un área de 196 metros cuadrados de construcción, esta casa se encuentra en perfectas condiciones y cuenta con todos los documentos, impuestos y permisos al día, lo que la hace lista para firmar en Registro.</p> <p>La casa cuenta con platabanda y rejas de seguridad, lo que garantiza la seguridad y protección de la propiedad y sus habitantes.</p> <p>Con 3 habitaciones amplias, esta casa es perfecta para familias que buscan un espacio cómodo y funcional para vivir.</p> |

Además, cuenta con 2 baños completos y un área de cocina, lo que la hace ideal para aquellos que disfrutan de cocinar y compartir en familia.

El estacionamiento techado para 2 vehículos garantiza la protección de los vehículos de la familia y ofrece una solución cómoda para el estacionamiento en una zona residencial cercana a todo tipo de servicios y comercios.

La casa se encuentra en una zona residencial cercana a colegios, supermercados, farmacias, universidades, estadios, aeropuerto, centros comerciales y más, lo que la hace ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y seguro para vivir, pero al mismo tiempo cercano a todo tipo de servicios y comercios.

En resumen, esta casa amplia a escasos metros de la Av. Rotaria al oeste de Barquisimeto es una excelente oportunidad para aquellos que buscan establecerse en una zona residencial cercana a todo tipo de servicios y comercios. Con platabanda, rejas de seguridad, 3 habitaciones amplias, 2 baños completos, un área de cocina y estacionamiento techado para 2 vehículos, esta casa es perfecta para familias que buscan un espacio cómodo y funcional para vivir. No pierdas esta oportunidad y contáctanos para agendar una visita.

MONTO DE INVERSION:

35.000\$

LLAMA, PARA MAS INFORMACION

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Express - Ronald Sánchez

Teléfono: +58-2512554210 / +58-4145082257

Email: [ronaldsanchez@express.remax.com.ve](mailto:ronaldsanchez@express.remax.com.ve) / [gerencia@express.remax.com.ve](mailto:gerencia@express.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Los Leones con Avenida Caroní, Centro Empresarial Barquisimeto, piso 9, oficina 9-8, zona este. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



