

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local Comercial en Venta a pie de calle Las Mercedes
Código	220533
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 2.500.000
Precio Bs.	Bs. 90.875.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	835

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



Descripción

En Venta espectacular local comercial en la calle Nueva York de Las Mercedes, a pie de calle, Planta baja de 270m2 a doble altura, donde se puede contruir un placa adicional de 270m2, además posee una mezannina de 510m2.

La Torre Cuenta con

ESTACIONAMIENTO: de 110 puestos para el personal de Valet Parking

PLANTA ELECTRICA

La edificación contará con la acometida para una planta eléctrica (No Incluida) con capacidad de suministrar electricidad a los siguientes servicios:

- 1- Ascensor Vehicular
- 2- Un (1) Ascensor Peatonal
- 3- Iluminación de Núcleos de Escalera, Lobby de todos los pisos, estacionamientos elevados y subterráneos, además de la iluminación de la entrada principal e iluminación periférica.

TANQUE DE AGUAS BLANCAS:

V-152 cuenta con un tanque de aguas blancas con capacidad de 140.000 lts, que se traduce en más de 6 días de reserva, con un consumo promedio de 24.300 lts día.

SEGURIDAD:

V-152 cuenta con un sistema de tuberías para posible colocación de CCTV (Cámaras, No Incluidas), las cuales estarán ubicadas estratégicamente a fin de identificar el acceso peatonal a la Torre, en los núcleos de ascensores, escaleras, entradas y salidas.

Para el control de acceso vehicular, V-152 contará con la acometida para un sistema de cámaras lectoras de matrículas (No incluidas), que permitirá el acceso y salida de manera automática al

reconocer las placas que estén en la base de datos. En el caso del acceso de los visitantes, el módulo ubicado en la rampa servirá para conectar con el personal en la taquilla de pago, quien después de conocer los datos solicitados otorgará el acceso correspondiente, para el proceso de salida el usuario cancelará el monto establecido y el sistema de control dará salida de manera automática sin presentar ticket.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

VERTICAL 152, se estima que estará lista para su entrega en el segundo semestre del año 2024.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Alnarvi Avendaño

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4129210070

Email: aavendano@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

