

| Datos del Inmueble |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                               |
| Tipo de Inmueble   | Oficina                             |
| Nombre             | Oficina En Venta 229m2 Las Mercedes |
| Código             | 220902                              |
| Baños              | 2                                   |
| Precio Ref.        | \$ 620.000                          |
| Precio Bs.         | Bs. 22.537.000                      |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 229 |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Baruta           |
| Urbanización | Las Mercedes               |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Oficina de 229m2 en Venta está ubicada en la Calle New York.</p> <p>SEGURIDAD: cuenta con un sistema de tuberías para posible colocación de CCTV (Cámaras, No Incluidas), las cuales estarán ubicadas estratégicamente a fin de identificar el acceso peatonal a la Torre, en los núcleos de ascensores, escaleras, entradas y salidas. Para el control de acceso vehicular, V-152 contará con la acometida para un sistema de cámaras lectoras de matrículas (No incluidas), que permitirá el acceso y salida de manera automática al reconocer las placas que estén en la base de datos. En el caso del acceso de los visitantes, el módulo ubicado en la rampa servirá para conectar con el personal en la taquilla de pago, quien después de conocer los datos solicitados otorgará el acceso correspondiente, para el proceso de salida el usuario cancelará el monto establecido y el sistema de control dará salida de manera automática sin presentar ticket.</p> <p>PLANTA ELECTRICA: La edificación contará con la acometida para una planta eléctrica (No Incluida) con capacidad de suministrar electricidad a los siguientes servicios: 1- Ascensor Vehicular 2- Un (1) Ascensor Peatonal 3- Iluminación de Núcleos de Escalera, Lobby de todos los pisos, estacionamientos elevados y subterráneos, además de la iluminación de la entrada principal e iluminación periférica.</p> <p>.-Ascensor Vehicular</p> <p>.- Un (1) Ascensor Peatonal</p> <p>.- Iluminación de Núcleos de Escalera, Lobby de todos los pisos, estacionamientos elevados y subterráneos, además de la iluminación de la entrada principal e iluminación periférica.</p> <p>ESTACIONAMIENTO: de 110 puestos para el personal de Valet Parking</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN:</p> |

VERTICAL 152, se estima que estará lista para su entrega en el segundo semestre del año 2024. PRECIOS PROMOCIONALES

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Alnarvi Avendaño

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4129210070

Email: aavendano@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

