

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	SE ALQUILA EN OBRA GRIS LOCAL COMERCIAL DE 171,48M2 EN EL INSTITUTO DE CARDIO MAÑONGO
Código	220998
Baños	2
Estacionamiento	30
Precio Ref.	\$ 1.000
Precio Bs.	Bs. 36.350

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Mañongo



Dimensiones (m2)	
Construcción	171

Descripción
<p>Se ofrece en Alquiler Local Comercial en Obra Gris de 171,48 m2 ubicado en el INSTITUTO DEL CORAZÓN, situado en la Avenida Este-Oeste 2 de Mañongo, subiendo por la calle del Bio de Mañongo.</p> <p>El local que se ofrece en alquiler es ideal para instalar un Restaurant o Franquicia de comida variada y saludable. Con el alquiler se prevé la posibilidad de obtener la Concesión para la elaboración y distribución del menú para los pacientes hospitalizados en en Instituto,</p> <p>Este magnífico y hermoso local posee un área de salón y barra de 110,40 M2 con la posibilidad de construir una mezzanina de 55M2 aproximadamente.</p> <p>Además, el área de la cocina posee un amplio espacio de 61,08 M2 aproximadamente, donde se puede instalar una gran cocina y las cavas cuarto que el negocio amerite.</p> <p>Amplio estacionamiento con vigilancia privada con capacidad para más de 30 vehículos.</p> <p>El instituto del Corazón es una nueva Clínica Cardiológica cuyo objetivo es brindar a Valencia y todo el estado Carabobo el mejor servicio de salud, con todas las especialidades médicas. y consultas solidarias a través de la Fundación Funda-Cardio.; es ideal para negocios o comercios orientados al área de salud o médica.</p> <p>Condiciones de arriendo</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 meses adelantados 1 meses de depósito 1 mes de comisión 3 meses de gracia para las adecuaciones y/o remodelaciones. <p>Nota: estas condiciones de arriendo pueden ser negociables</p>

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Dahren Cortés

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144095794

Email: dcortes@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

