

| Datos del Inmueble      |                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                           |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial                                                                 |
| <b>Nombre</b>           | GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERTIR SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN LA CANDELARIA CENTRO |
| <b>Código</b>           | 221813                                                                          |
| <b>Baños</b>            | 4                                                                               |
| <b>Estacionamiento</b>  | 4                                                                               |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 550.000                                                                      |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 19.992.500                                                                  |

| Ubicación           |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                  |
| <b>Estado</b>       | Distrito Capital / Miranda |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Libertador       |
| <b>Urbanización</b> | La Candelaria              |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 781 |

#### Descripción

Local Comercial en el centro de Caracas, a una (1) cuadra de La Plaza La Candelaria y del Centro Comercial Candelaria Center. Zona de alto tránsito, el cual cuenta a su alrededor con Bancos, Restaurantes, Panaderías, Bodegones, Comercio, Peluquerías. Ideal para cualquier tipo de negocio.

El inmueble antes descrito, constituido por dos (2) inmuebles distinguidos como Local Comercial Numero uno (1) y Mezzanina de Comercio numero uno (1) que forman parte del edificio ?TORRE CARABOBO?. En Local en Planta baja tiene una superficie de 390 m2 y un patio o terraza de 212m2, distribuidos así: un (1) salón, tres (3) baños y un patio posterior, garaje para 4 vehículos, luz trifásica, mezzanina con tres (3) baños para damas y caballeros, deposito, Oficinas de administración, cocina kitchenette, aires acondicionado.

El Local Comercial esta actualizado, con excelente distribución. Por su ubicación tiene acceso a Carga y descarga de mercancía. Este Local Comercial está destinado para la instalación de comercios en general, oficinas, servicios de cualquier índole o cualquier otra actividad lícita reductible permitida por la ley. Excelente zona de La Candelaria, con acceso a la Avenida Universidad y Avenida Urdaneta.

PRECIO SUGERIDO POR EL PROPIETARIO

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Janeth Prato Rincon

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4147180425

Email: jprato@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



