

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta   |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse                                    |
| Nombre             | Venta de Quinta de una planta a estrenar Trigal Sur |
| Código             | 221822  |
| Precio Ref.        | \$ 205.000  |
| Precio Bs.         | Bs. 7.451.750                                       |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 320 |
| Terreno          | 406 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Carabobo   |
| Ciudad       | Valencia   |
| Urbanización | Trigal Sur |



### Descripción

En el Trigal Sur, excelente ubicación, calle cerrada, quinta de una planta completamente nueva a estrenar, con virtudes y características atractivas para propietarios con gustos tendenciales, exigentes y modernos, disponible para entrega inmediata.

Área de terreno 406 M2

Área de construcción 320M2

Nueva a estrenar, construcción año 2023

Arquitectura moderna, fachada espectacular vanguardista, diseño de luces led tendenciales

Concepto abierto en sala, cocina y comedor con pisos a estrenar

1 Sistema de respaldo eléctrico tipo inversor a estrenar

1 Habitación principal, gran clóset y baño en porcelanato de primera, puerta de baño en vidrio templado

2 Habitaciones familiares con sus respectivos closets

1 baño de lujo que comparten las habitaciones familiares, con piezas sanitarias, espejo, luces, puerta de baño de vidrio templado y accesorios

1 estudio o habitación de huésped

1 baño para visitas

1 habitación de servicio con baño

Cocina equipada con electrodomésticos a estrenar (tope cocina a gas, campana, horno eléctrico, microondas, nevera)

Sistema de sonido empotrado para ambiente musical

Tanques de agua 2.000l Hidroneumatico nuevo

1 SalaTV Room

1 Área de chill out muy amplia

Parrillera y patio de lujo

Cuarto independiente de lavadero

Portón eléctrico nuevo

Estacionamiento techado

3 áreas para depósitos

Propiedad con iluminación en el 100% de sus espacios

Sistema de respaldo eléctrico nuevo, garantiza luz y agua para toda la casa hasta por 5 horas sin necesidad de combustible

Lista para firmar

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rafael Rebolledo

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4128881255

Email: rafaelrebolledo@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



