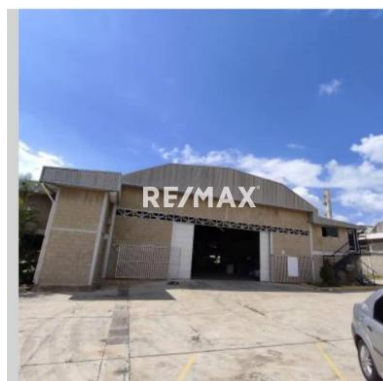


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Se vende potential Galpon de 5000 m ² , en zona Industrial II
Código	222406
Baños	6
Estacionamiento	20
Precio Ref.	\$ 1.200.000
Precio Bs.	Bs. 43.620.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	2500
Terreno	5000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Zona Industrial II



Descripción
Te ofrecemos en venta una oportunidad de inversión en el parque industrial barquisimetano, Nave de aproximadamente dos mil metros cuadrados (2000 m2) en una parcela propia en la zona industrial II. Parcela de 5000m2, (50 x 100) propia. Cercada con pared de bloques con más de 3 metros de alto. Cerco eléctrico en todo el perímetro. Garita de vigilancia con su cuarto y baño. Deposito. Tanque subterráneo de aprox. 20.000 litros de agua con su sistema hidroneumático. Banco de transformación de 3x50 kva con su bancada interna y tablero principal. Portón eléctrico, con altura para gandolas cargadas y contenedores. Estacionamiento pavimentado en concreto de alta resistencia, con área de carga y descarga para gandolas y transporte pesado. Dos naves una detrás de la otra a 04 aguas, con una altura promedio de 8.5 metros. Área de mezanina interna para operaciones. Área de comedor y batería de baños. Área de oficinas administrativas en planta baja y mezanina. Mezanina con oficinas administrativas acondicionadas y con excelente distribución. Internet, cntv, circuito cerrado de cámaras y servidor. Acceso al galpón por los cuatros costados. Frente y laterales más la parte posterior. Taller de pintura Cobertizo posterior área de secado Toda la nave cuenta con servicios industriales mínimos garantizados, electricidad, aire comprimido en diferentes puntos de la nave con su respectivo lazo según la norma y agua. Alumbrado metal alide de 250W Losa de piso interna de alta resistencia.

Techo de aluminio

Ubicado en una de las mejores partes de la zona industrial II, en toda la entrada rodeado de reconocidas marcas de producción industrial.

Precio totalmente negociable, abiertos a realizar negocio.

Documentación revisada.

Precio 1.200.000\$ Negociable!

(Precio fijado por el propietario)

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Galaxy - Alida Rodriguez

Teléfono: +58-2512555155 / +58-4126648988

Email: carolinarodriguez@galaxy.remax.com.ve / gerencia@galaxy.remax.com.ve

Dirección: Torre BEL, piso 9, oficina 9-2, prolongación avenida Los Leones. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

