

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	LA. Excelente Oportunidad, EN VENTA Galpón Ubicado En la Av Elias Cordero Diagonal Al terminal de pasajeros
<b>Código</b>	222609
<b>Precio Ref.</b>	\$ 100.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 3.635.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	405
<b>Terreno</b>	952

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Barinas
<b>Ciudad</b>	Barinas
<b>Urbanización</b>	



### Descripción

estoy encantado de ofrecerte un galpón de 950m<sup>2</sup> con capacidad para camiones y gandolas en una ubicación privilegiada como lo es la Av. Elías Cordero cerca del terminal del estado y municipio Barinas.

Este galpón cuenta con una infraestructura en excelentes condiciones, ideal para cualquier tipo de negocio relacionado con logística, almacenamiento o distribución o talleres mecanicos.

Este proyecto de inversión tiene un gran potencial debido a su ubicación estratégica cerca del terminal, lo que facilita el acceso a las vías de transporte de carga. Además, cuenta con amplias áreas de carga y descarga, así como con una distribución interna funcional que permite una operación eficiente.

Algunas características destacadas del galpón incluyen:

1. Área total de 950m<sup>2</sup>, distribuida en espacios amplios para almacenamiento y maniobras de carga.
2. Techo de altura considerable para alojar camiones y gandolas.
3. Acceso directo a través de calles principales cercanas al terminal de Barinas - Venezuela.
4. Amplio portones que permite la entrada y salida de vehículos de carga.
5. Sistema de iluminación adecuado para garantizar una buena visibilidad en todas las áreas.
6. Instalaciones de servicios básicos como agua, electricidad.

Si estás interesado en conocer más detalles sobre este galpón o deseas agendar una visita, no dudes en contactarme. ¡Estaré encantado de apoyarte a evaluar esta oportunidad de inversión con gran potencial!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Power - Luis Alejandro Colmenares Castellano

Teléfono: /

Email: [luis.colmenares@power.remox.com.ve](mailto:luis.colmenares@power.remox.com.ve) / [gerencia@power.remox.com.ve](mailto:gerencia@power.remox.com.ve)

Dirección: Avenida Los Andes, cruce con Avenida Los Toros, Centro Empresarial San Juan, Planta Baja, local No. 1. Sector Alto Barinas (frente al Club Español). Barinas Estado Barinas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



