

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Grandiosa Quinta en Colinas de La Lagunita
Código	223157
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 550.000
Precio Bs.	Bs. 19.992.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Lagunita Country Club



Dimensiones (m2)	
Construcción	650
Terreno	2000

### Descripción

Este magnífico inmueble se encuentra ubicado en un prestigioso conjunto cerrado en Colinas de La Lagunita, ofreciendo una experiencia de vida exclusiva y segura. Con una extensión de 1.000m<sup>2</sup> de terreno planos y una impresionante construcción de 650m<sup>2</sup> distribuidos en tres pisos, esta casa ofrece un estilo de vida de lujo y confort.

Características principales:

- Distribución: La propiedad cuenta con tres pisos que incluyen tres habitaciones principales, cada una con baño privado y terraza, ofreciendo vistas espectaculares de la montaña. Además, dispone de una habitación de servicio con baño independiente y tres baños de visitas estratégicamente ubicados para la comodidad de los invitados.
- Espacios sociales: La sala, el comedor y la cocina gozan de una vista privilegiada hacia las montañas, proporcionando un ambiente sereno y relajante. El estar de juego cuenta con un bar y cocina integrados, perfectos para el entretenimiento y la convivencia social.
- Áreas de esparcimiento: La propiedad cuenta con un ático, terraza y una piscina con cocina adjunta, ideales para disfrutar del aire libre y el clima agradable. Además, dispone de áreas de depósitos y gimnasio, así como una zona de lavandería para mayor conveniencia. Cuenta además con 6 puestos de estacionamientos.

- Acabados de lujo: Los pisos de mármol, porcelanato y parquet añaden un toque de elegancia y sofisticación a cada espacio de la casa.

- Servicios adicionales: Cuenta con un tanque de agua de 40 mil litros y una planta eléctrica de 12.5kva caterpillar garantiza un suministro ininterrumpido de energía y agua, mientras que la opción de financiamiento a mediano plazo brinda flexibilidad a los potenciales compradores. Se aceptan otras formas de pago, como vehículos (preferiblemente Toyotas) y apartamentos en el sureste de la ciudad.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar de lujo en un entorno tranquilo y exclusivo. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en Colinas de La Lagunita.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Magnum - Hexer Pacheco

Teléfono: / +58-4121014423

Email: [hexer@magnum.remax.com.ve](mailto:hexer@magnum.remax.com.ve) / [gerencia@magnum.remax.com.ve](mailto:gerencia@magnum.remax.com.ve)

Dirección: Av. Principal de La Lagunita, Centro Comercial Paseo El Hatillo. El Hatillo. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



