

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	¡No te pierdas esta excelente oportunidad de inversión! Se vende un negocio totalmente operativo y en funcionamiento en Tucacas: un café restaurant y bodegón ?CARIBBEAN FOOD?.
Código	223997
Baños	1
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 295.000
Precio Bs.	Bs. 10.723.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	200
Terreno	200

Descripción

Este exitoso negocio funciona como panadería, bodegón y restaurante, e incluye locales, fondo de comercio, inventario de maquinarias, neveras y mercancía al momento de la negociación.

La propiedad consta de la parte comercial, módulo B del centro comercial Caribbean, que incluye dos locales propios de cada uno de 50 metros cuadrados y un local alquilado de 100m2, sumando un total de 200 metros cuadrados. Además, en la parte trasera anexa, se encuentra una área de 120 metros cuadrados, que incluye un área de fabricación y una oficina. También, en el modulo A del centro comercial Caribbean, están disponibles dos locales de 50 metros cuadrados en planta baja, uno destinado para cocina y otro como depósito. En total, son cinco locales que suman un total de 320 metros cuadrados.

La ubicación de este negocio es inmejorable, situado en la mejor zona de Tucacas, frente a la carretera nacional Morón-Coro, kilómetro 58. Es la primera opción de restaurante, panadería y bodegón al llegar a la zona y está rodeada de los mejores edificios turísticos. Además, al estar en el centro comercial Caribbean, atrae a todos los clientes que visitan el complejo. Por si fuera poco, al estar antes de la bifurcación del par vial, atrae a todos los clientes que van hacia Coro, Punto Fijo, Flamingo y Chiriviche.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un proyecto de ampliación en la parte delantera y trasera, lo que representa una oportunidad increíble para expandir y maximizar el potencial de este exitoso negocio.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este negocio en pleno funcionamiento y con gran potencial de crecimiento. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



