

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EN VENTA ROBUSTO GALPON EN VIA PRINCIPAL Y ZONA CON ACTIVIDAD INDUSTRIAL IMPORTANTE
Código	224113
Precio Ref.	\$ 2.500
Precio Bs.	Bs. 90.875

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	San Francisco



Dimensiones (m2)	
Construcción	880
Terreno	2800

Descripción

Características generales de la propiedad

EN VENTA ROBUSTO GALPON EN VIA PRINCIPAL Y ZONA CON ACTIVIDAD INDUSTRIAL IMPORTANTE

Ubicado en vía principal Los Cortijos, municipio San Francisco, ideal para desarrollo de proyecto industrial o comercial

GALPON:

Pisos en concreto para carga pesada.

Puente grúa de 5 toneladas 100% operativo.

Construcción diseñada Anti Sismos.

Vigas estructurales de 550mm importadas.

Paredes en bloque armado rellenos.

Correa en techos con tubería estructural de 100x100.

Laminas de aluminio, de 1.1mm en techo.

Altura máxima de 8mts.

OFICINAS:

Oficina Gerencial con baño privado.

03 Oficinas multifuncional.

Área de caja y facturación totalmente blindada.

Baños y Área de cocina internó.

Aire de 5 toneladas para toda las oficinas.

Cuarto para sistema de data.

Sistema de camaras.

BONDADES:

Cerca perimetral con Concertinas galvanizadas de seguridad.

Iluminación exterior.

03 Transformadores.

Luz trifásica.

Tanque Subterráneo 30.000lts.

Baños y duchas para trabajadores.

Almacen o Deposito.

Garita aerea para vigilancia.

20 Puestos de estacionamientos extraño para visitantes.

Pisos externos en concreto para carga pesada.

Area de Carga y Descarga internas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Contigo - Rafael Leonardo Paredes Andrade

Teléfono: +58-2617441150 / +58-4246792948

Email: rparedes@contigo.remax.com.ve / gerencia@contigo.remax.com.ve

Dirección: Calle 66 entre avenida 9 y 9B, casa No.9-30. Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



