

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	EN VENTA INMUEBLE CONFORMADO POR DOS PARCELAS, UBICADO EN LA VÍA CUJÍ TAMACA.
Código	224344
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Dimensiones (m2)	
Terreno	5864

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Iribarren
Urbanización	



Descripción

En venta Inmueble conformado por dos parcelas de terreno continuas en un parcelamiento privado, apropiado para salones de fiesta, restaurantes de carne, clubes sociales, entre otros. Ubicado en la vía Cují ? Tamaca.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES.

- Superficie total de terreno de 5.864,01 m2
- Amplio local comercial de 800,00 m2
- Baños, barra, cocina, oficinas y áreas de depósito
- El terreno es propio está bien conformado y es plano
- Acceso por la Avenida Intercomunal Cují-Tamaca
- Tanque de agua de 53.000 litros con hidroneumático
- Acometida de alta tensión con 3 transformadores de 50 KVA cada uno
- Parcela de terreno se encuentra totalmente cercada
- La principal es de paredes de bloques con 2 portones
- El resto del perímetro es de malla tipo alfajol con base de muro de piedra

DETALLES AMPLIADOS.

- El local tiene dos ambientes divididos por pared y con puerta que los comunica, un área cerrada con aire acondicionado con ventanales de vidrio fijo panorámicos y otro ambiente con concepto abierto con rejas de tubos tubulares;
- Cada local tiene un área de barra con cocina, una oficina con baño, baños para damas y caballeros; la construcción es tradicional de estructura de perfiles metálicos, con cubierta de techo en concreto liviano sobre correas de tubos metálicos, revestidos de teja criolla
- El piso es de granito, puertas de madera entamborada internas, de vidrio las externas del salón cerrado, las salas de baño tienen revestimiento de cerámica, piezas sanitarias de calidad media. El local abierto tiene dos

sótanos con compuertas debajo de la losa de piso.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Alfredo Eduardo Loeb Rodriguez

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4145083765

Email: aeloeb@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, Centro Comercial Parque Jardín, piso 2, oficina 2-8. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



