

| Datos del Inmueble    |   |
|-----------------------|---|
| Inmueble para         | Venta   |
| Tipo de Inmueble      | Apartamento   |
| Nombre                | VENTA DE APARTAMENTO<br>PENT HOUSE EN LOS DOS<br>CAMINOS - AV. SUCRE. |
| Código                | 224538  |
| Habitaciones          | 4   |
| Habitaciones Servicio | 1   |
| Baños                 | 3   |
| Baños Servicio        | 1   |
| Estacionamiento       | 4   |
| Precio Ref.           | \$ 170.000  |
| Precio Bs.            | Bs. 6.179.500   |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Sucre            |
| Urbanización | Los Dos Caminos            |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 227 |

### Descripción

En venta Pent House Duplex en la Avenida Sucre de los Dos Caminos, conjunto residencial bien mantenido y de fácil acceso a las principales vías de la ciudad en vehículo particular, transporte publico y/o de forma peatonal, cercano a la propiedad cuenta con diversidad de establecimientos como: Farmacias, panaderías, institutos educativos, universidades, centros comerciales, restaurantes, etc.; generando una buena calidad de vida para los residentes. El inmueble posee gran potencial para remodelar a su gusto, en el nivel principal cuenta con grandes espacios de Salón, medio baño, Comedor, Cocina independiente, Área de servicio con habitación y baño incorporado, amplias terrazas incorporadas perfectamente a la construcción del PH y con vista panorámica; en el Nivel superior se encuentra un estudio, Habitación principal con amplio closet y vestier, además una sala de baño con jacuzzi, Habitación Auxiliar con baño auxiliar y una tercera habitación con baño privado. El conjunto residencial ofrece áreas sociales como Jardines, Parque Infantil, área de cancha y salón de fiesta con baños para los visitantes, sin problemas de agua, vigilancia 24 horas, ascensor principal directo a la propiedad y ascensor auxiliar para todos los niveles, se conservan en buen estado. Agradable Vista hacia el Ávila y al este de la ciudad, ventilación cruzada y buena iluminación natural, posee Cuatro puestos de estacionamiento techados y adicionalmente en las instalaciones superficiales tiene capacidad para veinte (20) puestos de estacionamiento de uso exclusivo para visitantes; ¡Negociable! El precio es fijado por el propietario y puede variar sin previo aviso.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Cruz Jose Alzul A.

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4123240185

Email: cruzjalzul@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



