

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	GALPÓN COMERCIAL UBI. AVENIDA MILAGRO
Código	224894
Precio Ref.	\$ 30.000
Precio Bs.	Bs. 1.090.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	700
Terreno	700

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	El Milagro 1



Descripción
<p>GALPÓN COMERCIAL CON CASA. 700m2 Terreno</p> <p>Casa Quinta 200m2 de Construcción</p> <p>Instalaciones eléctricas : internas, puntos de luz, tomacorrientes embutidos a las paredes y techo, con su brekera.</p> <p>Instalaciones de aguas blancas y negras: empotradas y conectadas a la red de colectores de la ciudad.</p> <p>Distribución de ambientes: Oficina del Presidente, recepción, informática y tecnología, sala técnica, deposito, salas sanitarias(2), cafetín, anexo a esta edificación tenemos techado en láminas acerolit sobre estructura de hierro con pisos de cemento, el garaje y deposito externo.</p> <p>Sistema hidroneumático: consta de tanque de agua potable sub-terraneo en concreto armado con capacidad para 12.000 Lts, motor de 1HP, bomba de 120 galones.</p> <p>Estado de conservación y mantenimiento: El estado de conservación y mantenimiento se considera : Buen estado de conservación y mantenimiento</p> <p>Edificación 8 (ubicada al fondo del inmueble) : (laboratorios y comedor ).</p>

Sistema estructural: construida en estructura de concreto(vigas, columnas y fundaciones para 2 plantas, es construcción nueva( 2 años)

Techo: en losas de concreto frisada e impermeabilizada.

Revestimiento: revestimiento de paredes y pisos en laboratorio, y sala sanitaria en baldosas de cerámica.

Paredes: de bloque frisado y pintado

Pavimentos: pisos están revestidos en cerámica y otros ambientes son de cemento y una estructura de aluminio

Instalaciones sanitarias:

consta de dos(2) sala sanitaria con puntos de aguas blancas y negras, con tubos, conexiones conectadas a la red.

Instalaciones eléctricas :

internas, puntos de luz, tomacorrientes embutidos a las paredes y techo, con su brekera.

Instalaciones de aguas blancas y negras: empotradas y conectadas a la red de colectores de la ciudad.

Distribución de ambientes: laboratorio, comedor, taller de laboratorio, salas sanitarias (2).

Estado de conservación y mantenimiento:

El estado de conservación y mantenimiento se considera :

Buen estado de conservación y mantenimiento

Galpón:

370m2 de construcción

(esta ubicado en las áreas posteriores), esta techado en láminas de acerolit canal rectangular sobre estructuras de hierros(vigas y columnas) con pisos de cemento rustico, portalón de acceso posterior en láminas de hierro, paredes laterales ( estructura de concreto) de bloques, y bloques de ventilación en obra limpia.

??Deposito y Garaje: techados en láminas de acerolit sobre estructura de hierro( vigas), apoyadas sobre columnas (tubos de hierro), los pisos son de concreto vaciado con acabado en cemento; instalaciones eléctricas externas.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Fabiola Romero

Teléfono: /

Email: [Fromero@plus.remax.com.ve](mailto:Fromero@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

