

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO
Código	225391
Habitaciones	2
Baños	1
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 56.000
Precio Bs.	Bs. 2.035.600

Dimensiones (m2)	
Construcción	62
Terreno	62

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Unión



Descripción
Town House en El Hatillo L38-005 62,54 m2 construcción 2 habitaciones 1 baño 1 puesto de estacionamiento (destechado) A tres minutos del pueblo de El Hatillo, cerca de restaurantes, supermercados, bancos, colegios y el centro comercial Paseo El Hatillo se encuentra el Conjunto Residencial Villa Ceiba, en la calle La Montaña, sector el otro lado. La urbanización está al final de una calle ciega con vigilancia privada las 24 horas. El diseño es aterrazado, por lo cual las 72 viviendas que conforman el conjunto, gozan de vista privilegiada y buena ventilación. El Town House en venta se encuentra en un módulo constituido por cuatro viviendas. El alumbrado eléctrico es subterráneo evitando los molestos cables aéreos y cuenta con puestos para visitantes. La propiedad que es de doble altura, con un techo decorado con vigas de madera, iluminada, ventilada y amplia, a pesar de sus 62,54 metros cuadrados de construcción, tiene:

La sala, comedor y cocina están integradas con concepto abierto.

La cocina queda completamente equipada. Solo se llevan lavadora y secadora.

El piso es de porcelanato en todo el town house y en la terraza es de cerámica rústica.

La cocina es eléctrica, aunque puede hacerse el ajuste para que sea a gas, el cual se suministra a través de bombonas (En este momento se está ejecutando un estudio para habilitar las tuberías de gas, que en la construcción fueron condenadas, y de esta manera poder disfrutar de gas directo).

La habitación principal tiene closet con puertas de vidrios, balcón y aire acondicionado.

La habitación auxiliar tiene también un pequeño balcón.

Posee dos tanques de agua que suman 450 litros.

Internet de Netuno, calentador de agua Termotronic y rejas en toda la propiedad.

La negociación sería a través de cesión de derechos, aunque la Asociación Civil constituida por los vecinos para darle legitimidad a la urbanización, está tramitando la habitabilidad y se ha avanzado en el proceso, por lo cual, en cualquier momento se podrá registrar la propiedad ante el Registro Mercantil del Municipio El Hatillo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Area - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: lissettev@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



