

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO
Código	225414
Habitaciones	3
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 95.000
Precio Bs.	Bs. 3.453.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	110
Terreno	131

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Unión



Descripción
<p>Town House en El Hatillo</p> <p>110 m2 construcción 131 m2 jardín y terraza 2 habitaciones + family room 2 1/2 baños 2 puestos de estacionamiento (destechados)</p> <p>A tres minutos del pueblo de El Hatillo, cerca de restaurantes, supermercados, bancos, colegios y el centro comercial Paseo El Hatillo se encuentra el Conjunto Residencial Villa Ceiba, en la calle La Montaña.</p> <p>La urbanización está al final de la calle ciega y tiene vigilancia privada.</p> <p>El diseño es aterrazado, por lo cual las 72 viviendas que conforman el conjunto, gozan de vista privilegiada y excelente ventilación.</p> <p>También el alumbrado eléctrico es subterráneo evitando los molestos cables aéreos y cuenta con puestos para visitantes.</p> <p>Este town house en venta, es parte de un módulo de cuatro unidades de viviendas, está situado en PB y tiene dos puestos de estacionamiento destechados cómodamente ubicados en frente del inmueble.</p> <p>Para acceder al inmueble, desde el estacionamiento se deben bajar unas escaleras, para llegar al hall de</p>

entrada, con vista a la montaña y al jardín de la propiedad .

La propiedad es de estilo rústico, muy acogedora y muy bien mantenida.

Tiene dos niveles. El primer nivel tiene:

Sala, comedor y cocina integradas al estilo "concepto abierto", en una superficie cuadrada que la hace amplia, iluminada y con ventilación cruzada, ya que de la sala se accede al jardín, que tiene área de parrillera, con piso de cemento y grama natural.

El comedor tiene grandes ventanales que también visualmente nos conecta al jardín y, la cocina, que también tiene puertas de vidrios, da a una patio que tiene fregadero para ser usado también como batea.

El piso es de cerámica en toda el área social y en el baño de visita.

La cocina está para actualizar y da a un patio a donde se puede disfrutar del sol y del clima de montaña, así como, para comer en ella los fines de semana o hacer reuniones familiares integrando esa área a la cocina.

La cocina es de gas y es suministrada a través de bombonas, aunque en este momento se está ejecutando un estudio para habilitar las tuberías de gas, que en la construcción fueron condenadas, y de esta manera poder disfrutar de gas directo.

Tanque de agua de 500 litros.

Las escaleras nos conectan al segundo nivel de la vivienda, donde conseguimos dos habitaciones con balcón y baño interno en la habitación principal, así como un estudio o family room también con balcón, que puede convertirse en habitación.

El piso del segundo nivel es de parquet flotante en color madera oscura.

Los baños están revestidos con cerámica y son de estilo rústico, en perfecto estado.

La negociación sería a través de cesión de derechos, aunque la Asociación Civil constituida por los vecinos para darle legitimidad a la urbanización, está tramitando la habitabilidad y se ha avanzado en el proceso, por lo cual, en cualquier momento se podrá registrar la propiedad ante el Registro Mercantil del Municipio El Hatillo

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Area - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: lissettev@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



