

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa Comercial en Venta en Catia
Código	225581
Habitaciones	3
Baños	1
Baños Servicio	2
Precio Ref.	\$ 130.000
Precio Bs.	Bs. 4.725.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	324

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Nueva Caracas



Descripción
Oportunidad Inmobiliaria: Casa Quinta con Local Comercial en Catia En la vibrante Avenida Principal de Catia, Caracas, te espera una oportunidad única: una espaciosa casa con local comercial, ideal para emprendedores o inversionistas. Ubicación Privilegiada: Avenida Principal: Alto flujo vehicular y comercial. Catia: Zona popular de Caracas con gran demanda de servicios y productos. Acceso a transporte público: Metro, buses y líneas de taxis. Cercanía a comercios, colegios, centros de salud y otros servicios. Amplio Local Comercial: 108 m² de espacio versátil: Ideal para tiendas, oficinas, consultorios, restaurantes, etc. Entrada independiente: Seguridad y privacidad para tu negocio. Baños para damas y caballeros: Comodidad para tus clientes y empleados. Área de caja o barra: Listo para atender a tus clientes. Cocina: Equipada para preparar alimentos o bebidas. Rejas de protección, santa maría o ventanas de vidrio: Seguridad para tu local. Cómodo Apartamento: Acceso independiente: Separación entre el negocio y la vida familiar. Doble reja de seguridad y puerta con sistema Multilok: Máxima seguridad para tu familia. Amplia sala comedor: Espacio para compartir y disfrutar.

Cocina: Equipada para el día a día.

2 habitaciones: Perfectas para una familia o para huéspedes.

1 baño: Moderno y funcional.

Pequeño balcón con vista a la calle: Iluminación natural y agradable vista.

Terraza con Potencial:

Techo de zing: Protección contra las inclemencias del tiempo.

Zona de lavandería: Comodidad para el día a día.

Tanque de agua de 20.000 litros: Autonomía y suministro constante de agua.

Pequeña habitación de 4 m²: Ideal para almacenaje o como estudio.

Balcón utilizado como tendedero: Espacio adicional para el hogar.

Más Beneficios:

2 medidores de 110V: Suministro eléctrico independiente para el local y el apartamento.

Gas directo: Mayor eficiencia y economía.

1 línea telefónica CANTV: Comunicación garantizada.

Precio Negociable

Contáctanos para más información y agendar una visita.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 4U - Anna María Ibrahim Messanne

Teléfono: / +58-4142395019

Email: annaibrahim@4u.remax.com.ve / gerencia@4u.remax.com.ve

Dirección: Avenida Principal de Macaracuay, Torre California, piso 7, oficina 7D. Caracas. Estado Miranda. Venezuela

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



