

| Datos del Inmueble |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Inmueble para      | Venta                 |
| Tipo de Inmueble   | Posada Turística      |
| Nombre             | En Venta Hotel El Cid |
| Código             | 225634                |
| Habitaciones       | 40                    |
| Baños              | 28                    |
| Precio Ref.        | \$ 950.000            |
| Precio Bs.         | Bs. 34.532.500        |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 2000 |
| Terreno          | 2000 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Mérida     |
| Ciudad       | Libertador |
| Urbanización |            |



### Descripción

En Venta Hotel El Cid en el Centro de Mérida.

La Mejor Oportunidad de Inversión en Mérida para empresarios y cadenas Hoteleras Nacionales e Internacionales con una Ubicación Privilegiada y Cuatro (4) Locales Comerciales.

UBICACIÓN: Avenida 3 Independencia esquina calle 30 San Matero, Nro. 3-17 Sector El Llano. Mérida, Estado Mérida -Venezuela.

Edificación de 4 plantas destinadas a servicios comerciales y turísticos (hotelería), dicha construcción posee un área total construida de 2.000 mts2.

Planta baja: Cuenta con una (1) Habitación triple, Una (1) quintuple, Seis (6) dobles. Posee un área de recepción con un (1) baño y un (1) comedor que tiene conexión con el primer Piso.

Piso 1: Cuenta con un (1) restaurante, dos (2) oficinas una con baño, Tres (3) salones, Salas de baño para dama, Sala de baños para caballeros. Posee Cuatro (4) Habitaciones matrimoniales, Una (1) cocina, un (1) área de lavandería con baño y un (1) almacén con área de Lencería.

Piso 2: Cuenta con un (1) salón, Un (1) Área de lavandería, Un (1) almacén, Un (1) área de servicio.

Piso 2 lado derecho: Cuenta con (8) Ocho Habitaciones matrimoniales, Una (1) triple, Un (1) área de Servicios.

Piso 2 lado izquierdo: Cuenta con (2) dos Habitaciones matrimoniales, Siete (7) triples y dos (2) dobles.

Piso 3: Posee (8) Ocho habitaciones matrimoniales.

Dentro del Inventario del inmueble se encuentra todo el material de utilería correspondiente a cada habitación, áreas de servicio, lavandería, Restaurante, Cocina y Lencería. Además, el hotel posee sus respectivos

calentadores y filtros de agua en cada piso.

**LOCALES COMERCIALES:**

- 1) Local comercial con área 90 mts<sup>2</sup>. (Oficina con un (1) baño)
- 2) Local comercial de 50 mts<sup>2</sup> (oficina con un (1) baño)

**LOCALES COMERCIALES CON ACCESO CALLE 30**

- 3) Local comercial con área de 40 mts<sup>2</sup> con un (1) Baño
- 4) Local Comercial con área de 44 mts<sup>2</sup> con un (1) Baño

-Si Deseas Conocer la propiedad puedes contactarme al +58

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Presstigio - David Contreras

Teléfono: +58-2742526217 /

Email: davidcontreras@prestigio.remax.com.ve / gerencia@prestigio.remax.com.ve

Dirección: Calle Franco Anzil, Residencias Ávila, Planta Baja, Local No 1. Mérida. Estado Mérida. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



