

| Datos del Inmueble |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                               |
| Tipo de Inmueble   | Edificio                                            |
| Nombre             | VENTA DE EDIFICIO<br>COMERCIAL SECTOR LA<br>ALEGRÍA |
| Código             | 225867                                              |
| Precio Ref.        | \$ 650.000                                          |
| Precio Bs.         | Bs. 23.627.500                                      |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 605 |
| Terreno          | 450 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Carabobo   |
| Ciudad       | Valencia   |
| Urbanización | La Alegría |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Venta de edificio Comercial.</p> <p>Consta de 450 m2 de terreno y 605 m2 de construcción, con potencial de ampliación.</p> <p>Distribuido de la siguiente forma:</p> <p>Planta baja: 3 locales a pie de calle.</p> <p>Primer piso: 2 oficinas.</p> <p>Segundo piso: 2 oficinas.</p> <p>Estacionamiento en frente para 6 vehiculos</p> <p>Tanque subterráneo</p> <p>Edificio con excelente ubicación a una cuadra de la Av. Bolívar en la Urbanizacion la Alegria.</p> <p>Aproveche esta oportunidad en una de las zonas de mayor expansión comercial en Valencia Norte.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Patricio Araya                                                                                |
| Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244960609                                                                                            |
| Email: patricio@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve                                                               |
| Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación                         |



