

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	JG. Excelente Terreno en Venta con Oficina y Galpon abierto, ubicado en la Avenida Mariscal Sucre, Municipio y Estado Barinas - Venezuela.
Código	227196
Baños	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 60.000
Precio Bs.	Bs. 2.181.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	220
Terreno	964

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Barinas
Ciudad	Barinas
Urbanización	



Descripción
<p>En el sector los próceres, te ofrecemos un galpón, con capacidad para camiones y gándolas, en una estratégica ubicación como lo es la Av. en la Avenida Mariscal Sucre, Municipio y Estado Barinas.</p> <p>Galpón con Patio:</p> <p>Este proyecto de inversión tiene un gran potencial debido a su ubicación estratégica cerca de una las principales arterias viales de la ciudad, lo que facilita el acceso a las vías de transporte de carga. Además, cuenta con amplias áreas de carga y descarga, así como con una distribución interna funcional que permitiría un desempeño operacional eficiente.</p> <p>Algunas características destacadas del galpón incluyen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Área total de 964m², distribuida en espacios amplios para almacenamiento y maniobras de carga. 2. Techo de altura considerable para alojar camiones y gandolas. 3. Acceso directo a través de calles principales cercanas a la Avenida Codazzi, de Barinas - Venezuela. 4. Amplio con portón de 6m, que permite la entrada y salida de vehículos de carga. 5. Sistema de iluminación adecuado para garantizar una buena visibilidad en todas las áreas. 6. Instalaciones de servicios básicos como agua, electricidad, Servicio de electricidad 220V A.C. 7. Cuenta con 240m² de construcción conformada por: 2 oficinas, 1 baño privado, 2 áreas baños para

empleados, 200m² de área techada.

8. Área de 600m² de patio o estacionamiento.

9. Tanque de agua de 1750Lts.

Este galpón cuenta con una infraestructura en excelentes condiciones, ideal para cualquier tipo de negocio relacionado con logística, almacenamiento, distribución o talleres mecánicos.

Si estás interesado en conocer más detalles sobre este galpón o deseas agendar una visita, no dudes en contactarme. ¡Estaré encantada de apoyarte a evaluar esta oportunidad de inversión con gran potencial!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Power - Jonniray Teresa Guerrero Arciniegas

Teléfono: / +58-4147185650

Email: jonniray.guerrero@power.remax.com.ve / gerencia@power.remax.com.ve

Dirección: Avenida Los Andes, cruce con Avenida Los Toros, Centro Empresarial San Juan, Planta Baja, local No. 1. Sector Alto Barinas (frente al Club Español). Barinas Estado Barinas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



