

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	VENTA EDIFICIO COMERCIAL
Código	227553
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 300.000
Precio Bs.	Bs. 10.905.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	838
Terreno	838

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Centro



### Descripción

EDIFICIO COMERCIAL EN CARRERA 19 CENTRO DE BARQUISIMETO

AREA TOTAL 838 MTS2

EDIFICACION DE TRES NIVELES

NIVEL PLANTA BAJA

DOS LOCALES COMERCIALES CON SANTA MARIA

LOBBY

TABLERO ELECTRICO CENTRAL LUZ 220/110

NIVEL PLANTA 1

2 OFICINAS AMPLIAS 180 MTS2 CADA UNA

BAÑOS COMPLETOS POR OFICINA

PISOS DE BALDOSAS

PUERTAS Y REJAS DE SEGURIDAD

TECHOS DE CIELO RASO

LAMPARAS

NIVEL PLANTA 2

2 OFICINAS AMPLIAS 180 MTS2 CADA UNA

BAÑOS COMPLETOS POR OFICINA

PISOS DE BALDOSAS

PUERTAS Y REJAS DE SEGURIDAD

## TECHOS DE CIELO RASO

### LAMPARAS

El edificio comercial que estamos ofreciendo en venta es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan un espacio en una ubicación privilegiada en el centro de Barquisimeto. Con tres niveles, este edificio cuenta con locales comerciales en la planta baja, oficinas amplias en la planta 1 y 2, y una amplia terraza en la planta 3.

La planta baja del edificio cuenta con varios locales comerciales que pueden ser utilizados para una variedad de negocios, desde tiendas minoristas hasta restaurantes y cafeterías. Estos locales cuentan con amplias vitrinas y acceso directo desde la calle, lo que los hace ideales para atraer a los clientes y mantener una alta visibilidad.

La planta 1 y 2 cuentan con espaciosas oficinas, perfectas para empresas que buscan un espacio moderno y funcional para sus empleados. Cada piso cuenta con amplios espacios de trabajo, salas de reuniones y baños. Además, el edificio cuenta con escaleras para facilitar el acceso a los diferentes niveles.

La planta 3 cuenta con una amplia terraza, ideal para eventos o como espacio de recreación para los empleados. Desde aquí se pueden disfrutar de hermosas vistas de la ciudad y del centro histórico de Barquisimeto.

El edificio está ubicado en una zona muy transitada del centro de Barquisimeto, con acceso a importantes avenidas y una amplia oferta de transporte público. Además, se encuentra cerca de una gran variedad de servicios, como bancos, restaurantes, tiendas y otros establecimientos comerciales.

En resumen, este edificio comercial en el centro de Barquisimeto es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan un espacio moderno y funcional en una ubicación privilegiada. Con locales comerciales en la planta baja, amplias oficinas en la planta 1 y 2, y una amplia terraza en la planta 3, este edificio es perfecto para empresas que buscan un espacio de alta visibilidad y fácil acceso en el corazón de la ciudad. No pierdas esta oportunidad y contáctame para agendar una visita.

Monto de Inversión

300.000\$

Para más información

YACKELIN

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Express - Yackelin Licciardello Darwiche

Teléfono: +58-2512554210 / +58-4145300053

Email: [yackelinlicciardello@express.remax.com.ve](mailto:yackelinlicciardello@express.remax.com.ve) / [gerencia@express.remax.com.ve](mailto:gerencia@express.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Los Leones con Avenida Caroní, Centro Empresarial Barquisimeto, piso 9, oficina 9-8, zona este. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



