

| Datos del Inmueble      |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                   |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón               |
| <b>Nombre</b>           | VENTA PISOS<br>COMERCIALES INDUSTRIALES |
| <b>Código</b>           | 227594                                  |
| <b>Baños</b>            | 8                                       |
| <b>Estacionamiento</b>  | 7                                       |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 1.190.000                            |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 43.256.500                          |

| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 2700 |
| <b>Terreno</b>      | 2700 |

| Ubicación           |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                  |
| <b>Estado</b>       | Distrito Capital / Miranda |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Sucre            |
| <b>Urbanización</b> | El Llanito                 |



### Descripción

SE VENDE PISO INDUSTRIAL EN EL LLANITO. PRECIO DE OPORTUNIDAD. Se aceptan planes de financiamiento

Sótano, planta baja (a nivel de calle), piso 4 (último piso) listo para firmar. Consta de 2.700 m2 entre los tres pisos, cada uno con entrada independiente y rampa de acceso con reja de seguridad, tiene acceso interno al edificio, baño, oficina y vestuarios. Todo el sistema de alarma operativo, cámaras, cerco eléctrico, planta eléctrica y central de incendios.

Estas plantas poseen 7 puestos de estacionamiento frente a la planta baja sin trancarse. Se entrega con todo el mobiliario impecable y en perfecto estado. Capacidad de los 3 pisos 6.560 KVA, electricidad bastante amplia para cualquier actividad comercial o industrial.

Sótano y PB:

Tanque de agua potable

Lavado de piezas duras

Tanque de agua residuales

Cuarto de hidroneumático y bombas

Área de lavado

Sector de máquinas

Cuarto de bombas de aguas de lluvia

Piso cuatro: Doble altura, oficinas completamente equipadas y sala de conferencias para junta directiva, baños y comedor para empleados. Excelente sistema de seguridad: sistema de alarma, cámaras, y central de incendio.

Depósito de piezas

Archivo muerto

Anexo para empleados con: sala-comedor, hall de acceso, cocina, dos dormitorios y dos baños.

AA

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Bernardo Toro

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4143146206

Email: btoro@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



