

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	HERMOSA CASA EN BARRIO SUCRE
Código	227620
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 95.000
Precio Bs.	Bs. 3.453.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	370
Terreno	670

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Maracay
Urbanización	Las Delicias



Descripción
<p>5 habitaciones con 5 baños distribuidos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Habitación Principal con baño interno, jacuzzi, ducha y vestidor</li> <li>2 habitaciones secundarias c/ baño completo interno y amplios clósets.</li> <li>1 Habitación de servicio interna c/ baño completo y closet</li> <li>1 habitación externa (puede ser de vigilancia) con baño interno.</li> </ul> <p>Estacionamiento para 10 vehiculos, de concreto recubierto con caico vitrificado colombiano.</p> <p>1 fresco corredor de entrada, con piso de caico colombiano y techo de madera machimbrado y tejas, con posibilidad de colocar hamacas de unos 35 m<sup>2</sup>, óptimo para un buen descanso al aire libre con vista al jardín principal.</p> <p>1 amplia sala de visitas con muebles de cuero natural para 5 personas.</p> <p>1 sala de entretenimiento con sofá para 3 puestos y mueble para tv.</p>

1 comedor para 10 puestos con servidor rotatorio y 10 sillas, decorado con 1 sofá para 2 puestos adicionales.

1 Amplía cocina con estufa tipo tope electrico, acabados en granito de concepto abierto, con gabinetes aéreos y espacio para comer 9 personas al rededor.

Área de lavandería y servicios de limpieza con espacio para lavadora y secadora eléctrica o a gas, batea y mesa de planchar.

Acabados lisos en paredes y techos con amplios ventanales en madera para iluminación natural y persianas con rejillas protectoras en acero.

6 equipos de aire acondicionado, 5 tipo split y 1 de ventana.

Amplía área social con:

1 Caney en granito con espacio para 5 personas sentadas y lavaplatos interno.

1 parrillera en acero inoxidable de altura ajustable para el término del asado.

1 horno de ladrillos.

1 lavadero de trastes externo

1 Area social con espacio para mesas de invitados de 35 m2 aprox.

3 accesos de entrada a la casa por diferentes áreas:

Entrada principal.

Entrada por estacionamiento.

Entrada por área social.

3 aéreas de jardín

Cuarto de basura externo (calle)

Área de bombonas para gas doméstico

Suministro de agua, a través de tanque subterráneo de 20mil litros, con equipo hidroneumático de 50 galones, con bomba centrífuga de 1.5 HP de potencia.

Posibilidad de construcción para una segunda planta o terraza.

670 m<sup>2</sup> de terreno con pared perimetral revestida en piedra natural, de muy bajo mantenimiento.

370 m<sup>2</sup> de construcción (bajo techo)

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Maria Fernanda Maldonado

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4243638203

Email: [mafernanda@mlglobal.remax.com.ve](mailto:mafernanda@mlglobal.remax.com.ve) / [gerencia@mlglobal.remax.com.ve](mailto:gerencia@mlglobal.remax.com.ve)

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



