

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de Casa en Alto Hatillo Caracas
Código	227638
Habitaciones	9
Baños	8
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 995.000
Precio Bs.	Bs. 36.168.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	1200
Terreno	1600

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Alto Hatillo



Descripción
Excelente Casa de su sueños con todas las comodidades para Ud. y todos sus familiares. Ubicada en parte alta de calle ciega con vista completa sobre la vía de acceso. Consta de cinco niveles. 1.- Nivel Estacionamiento: 1.1.- Accesos directos al jardín, entrada principal y al apartamento anexo 1.2.- Capacidad para 6 vehículos bajo techo y 2 al descubierto. 1.3.- Maletero grande 12 m2 1.4.- Apartamento familiar anexo, el cual consta de: ? Terraza y depósito ? 2 habitaciones 01 baño ? Ambientes de Sala/ Cocina/ Comedor ? Todos los ambientes totalmente equipados y amoblados 1.5.- Escaleras de acceso para circulación vertical a la vivienda principal. 2.- Nivel Planta Baja: (Acceso Principal) CASA: 2.1.- Hall de entrada con jardín interno y vitral. 2.2.- Salón principal 2.3.- Área de Chimenea 2.4.- Salón anexo con TV y sistemas de sonido. 2.5.- Comedor 2.6.- Cocina: totalmente equipada 2.7.- Baño de visitantes

2.8.- Primera dependencia de servicio, con 02 habitaciones, salón (estar) independiente y baños.

2.9.- Patio de secado

2.10- Pasillos de servicio

2.11.- Segunda dependencia de servicio y lavandería, con 02 habitaciones, 1 baño, depósito, y en el 2do nivel cuarto de usos múltiples con terraza y aire acondicionado

2.12.- Corredor con 03 ambientes y sistema de sonido que une la casa con el jardín

.-3.- Nivel JARDIN:

o Piscina para adultos con iluminación de fibra óptica y climatizada, área de jacuzzi y cascadas (con recirculación los volúmenes de agua).

o Excelente proyecto de paisajismo tropical con iluminación

o Esculturas ubicadas en zonas estratégicas del área del jardín

o Caney, con capacidad para 60 personas, barra totalmente equipada, equipo de sonido profesional e iluminación de fibra óptica

o Área para BBQ? Parrillas a gas

o Churuata con dos (02) baños independientes y sauna

o Cominerías y pasillos peatonales internos, protegidos con barandas de madera.

o Jaula en hierro forjado para albergar aves grandes

o Cuarto del sistema hidroneumático y tanque de presión con filtros de agua para toda la casa

o Tanque de almacenamiento de aguas blancas con capacidad de 50.000 litros o 50 m3

o Caseta o garita de vigilancia interna con comunicación a la casa principal y baño independiente

o Todas las áreas están equipadas y amobladas acorde con cada uno de los espacios

4.-Nivel Habitaciones:

o Dos (02) habitaciones principales con baño, walking closet y aire acondicionado. una de las habitaciones con salida a la terraza

o Dos (02) habitaciones con baño y aire acondicionado (mini Split) independientes,

o Un (01) salón de estar convertible

Nivel Cinco:

o Sala de entretenimiento: incluye televisor de 55" y home theater, posee terraza visitable con amplia vista al sur de la ciudad.

o Oficina o estudio con terraza privada

.- Acabados generales y otras características:

o Pisos de madera en todas las áreas sociales y habitaciones.

o Piso de Mármol en la entrada principal, piedra y madera en terrazas y corredores

o Pisos de áreas externas: caico con cana rodado

o Ventanas panorámicas con marcos de aluminio anodizado.

o Techos de caña amarga en algunos ambientes

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Bernardo Toro

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4143146206

Email: btoro@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



