

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	GALPON INDUSTRIAL
Código	227801
Baños	8
Estacionamiento	9
Precio Ref.	\$ 470.000
Precio Bs.	Bs. 17.084.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	2124
Terreno	1733

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Los Teques
Urbanización	El Trigo



Descripción

Galpón Industrial ubicado en la Urbanización Industrial Los Teques, en el sector El Tambor de la ciudad de Los Teques.

Estructura de vigas metálicas con paredes de bloques de concreto. El techo es a dos aguas y está formado por láminas de

acerolit con partes translúcidas para la iluminación. Los pisos son de cemento. El edificio está dividido en 3 plantas (2.124,09 M2):

1. Planta Baja: en la que funcionan las actividades propias del proceso industrial y productivo. Tiene un área de 1046,78 M2
2. Mezzanina: en la que se encuentran las oficinas del sector administrativo, cuenta con un área de 170 M2. La mezzanina tiene pisos de cerámica y divide las distintas oficinas con paredes de drywall.
3. Planta Alta: tiene un área de 154,35 M2 y en ella se encuentran un comedor para los trabajadores y un depósito para equipos y herramientas, ambos sectores separados por una pared de bloques de concreto.

Las salas sanitarias se encuentran distribuidas por área de la siguiente forma:

1. Planta Baja: 2 dentro del área productiva; 1 para hombres y 1 para mujeres y 2 fuera que también sirven como vestidores de igual forma una para cada sexo.
2. Mezzanina: 2 salas sanitarias mixtas.
3. Planta Alta: 2 salas sanitarias, 1 para cada sexo.

El abastecimiento de agua lo realiza la empresa Hidrocapital. El Galpón cuenta con un tanque de almacenamiento

subterráneo de concreto armado con capacidad de 40.000 litros, con su respectivo sistema de bombeo hidroneumático para

garantizar suministro de agua a todos los sectores del galpón. Se dispone del colector cloacal de la zona para el

desecho se las aguas servidas.

Electricidad: Tablero Interno con capacidad de 3.500 amperios.

La ventilación de las distintas áreas del galpón se realiza a través de ventanales en todas sus fachadas. Los que se

encuentran en las fachadas lateral izquierda, lateral derecha y posterior ventilan la Planta Baja y la Planta Alta. El área de las oficinas

se ventila de forma mixta, a través de los ventanales de la fachada frontal y el flujo constante de aire proporcionado por aparatos

extractores y de aire acondicionado. Toda esta disposición garantiza el eficiente barrido de aire en cada sector del galpón.

La iluminación de todas las áreas se realiza de forma mixta, con luz natural que pasa a través de los ventanales y las láminas

translucidas del techo junto con la luz artificial de lámparas fluorescentes.

Cuenta con un área de fundición con dos hornos de una capacidad de 3500 Kg y 1500 Kg con una capacidad instalada de

procesar 30 toneladas mensuales; los mismos cuentan con sistema de extracción de humo. Tanque de Gasoil de 10.000 Litros,

bombona de gas de 500 Kg

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Terranova - Cesar Serio

Teléfono: +58-2123729833 / +58-4241728522

Email: cesar.serio@terranova.remax.com.ve / gerencia@terranova.remax.com.ve

Dirección: Calle Paseo de Los Andes, Centro Comercial La Colina, nivel 4, oficina 403, Conjunto Residencial Las Minas. San Antonio de los Altos. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



