

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa en Venta Urb. Santa Sofía, 444mts2,5H,3B,5E 78-24-29
Código	228492
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	2
Baños Servicio	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 250.000
Precio Bs.	Bs. 9.087.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Santa Sofía



Dimensiones (m2)	
Construcción	445
Terreno	515

### Descripción

Te presento esta casa en venta ubicada en la exclusiva urbanización Santa Sofía, la cual cuenta con 444 metros cuadrados de construcción distribuidos en tres niveles, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional para ti y tu familia.

Al ingresar al primer nivel, encontrarás un generoso estacionamiento con capacidad para aproximadamente 5 vehículos, brindándote comodidad y seguridad. Además, en esta planta se encuentra una pequeña área de oficina, ideal para aquellos que trabajan desde casa, con dos baños y un depósito adicional para almacenamiento.

El segundo nivel de la casa es realmente impresionante. Aquí disfrutarás de una amplia sala de estar, perfecta para recibir visitas y relajarse en un ambiente acogedor. También encontrarás un comedor espacioso, ideal para compartir deliciosas comidas en familia, un baño de visitas convenientemente ubicado para mayor comodidad, una cocina, aunque necesita ser actualizada, ofrece un amplio espacio para que puedas compartir en familia, adicionalmente cuenta con un área de servicio completa con dispensa y un tanque de agua interno de aproximadamente 5 mil litros.

Una característica destacada de esta propiedad es su moderna área social, perfecta para disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares. Aquí encontrarás una parrillera, ideal para realizar reuniones y compartir deliciosos asados al aire libre.

En el último nivel de la casa, descubrirás 4 habitaciones espaciosas que brindan privacidad y comodidad a todos los miembros de la familia. Además, hay un estudio convertible que puede adaptarse fácilmente como otra habitación según tus necesidades. La habitación principal cuenta con un baño privado y un amplio vestier, una de las habitaciones secundarias también cuenta con su propio baño privado, brindando comodidad adicional.

Esta casa en la urbanización Santa Sofía es una oportunidad única para adquirir una propiedad con amplios espacios, una moderna área social y una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de convertir esta casa en tu hogar y disfrutar de una vida llena de comodidad y elegancia. ¡Ven a visitarla hoy mismo!

514 mt2 de Terreno.

444 mt2 de Construcción.

4 Habitaciones más un estudio convertible más una habitación de Servicios

3 Baños más baño de Servicios más 4 medio baños.

5 Puestos de Estacionamiento.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Jesús Rafael Ortíz

Teléfono: +58-2129850301 / +58-4242607378

Email: jortiz@realty.remax.com.ve / gerencia@realty.remax.com.ve

Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



