

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Oportunidad Venta Locales Comerciales a Pie de Calle (1374m2C + 864m2 T), San Bernardino. |
| Código | 228879 |
| Baños | 13 |
| Estacionamiento | 8 |
| Precio Ref. | \$ 600.000 |
| Precio Bs. | Bs. 21.810.000 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Libertador |
| Urbanización | San Bernardino |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 1374 |
| Terreno | 864 |

Descripción

Gran oportunidad de inversión en amplios Locales Comerciales a pie de Calle de (1374m2C + 864m2 T), ubicado en la Urb. San Bernardino, zona de gran actividad comercial con fácil acceso a la cota mil, autopista y principales vías para su conexión este y oeste de la ciudad.

Se constituye en 2 niveles y se subdividen en 7 áreas de comercialización con entradas independientes y con muy buena distribución, lo que permite gran diversidad para aprovechar el máximo potencial de comercialización por separados o unificarlos internamente, actualmente solo se encuentra operativo el área de supermercado.

Importante señalar que se ofertan las propiedades (Locales Comerciales) y Fondo de Comercio con amplio objeto para comercializar en el ramo de alimentos con facultad para exportar e importar, producción de embutidos etc., incluyendo todo el inventario, por otro lado, tiene capacidad instalada para producción de embutidos, supermercado, carnicería.

? 7 área de comercialización (Locales).

? Cava Cuartos.

? 4 depósitos.

? 7 oficinas.

? 13 baños.

? 8 puesto de Estacionamiento

En relación a los servicios:

? Planta Eléctrica, capacidad para todas las áreas

? Líneas telefónicas

? Sin problema de agua, adicional con gran capacidad de almacenamiento de agua (Tanque de Agua)

Para cualquier duda estamos a la orden. Agende su cita.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO QUE PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Focus - Orlando Villa

Teléfono: / +58-4242427306

Email: ovilla@focus.remax.com.ve / gerencia@focus.remax.com.ve

Dirección: Torre Multinacional de Seguros, Avenida Blandín con Avenida Mohedano, piso 3, oficina 3. La Castellana. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



