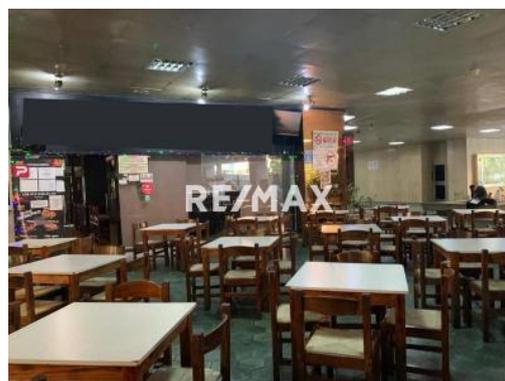


| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Local comercial más fondo de comercio de reconocido restaurante en Chacao |
| Código | 228918 |
| Baños | 4 |
| Precio Ref. | \$ 350.000 |
| Precio Bs. | Bs. 12.722.500 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Chacao |
| Urbanización | Chacao |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 275 |
| Terreno | 275 |

Descripción

Se ofrece en venta Local Comercial más fondo de comercio de restaurante muy reconocido y de gran trayectoria en el Municipio Chacao.

Ubicado muy estratégicamente en la entrada del Multicentro Empresarial del Este, sentido Avenida Francisco de Miranda, con una superficie de 190m² de área cubierta y 85m² de terraza de uso exclusivo del restaurante en un agradable ambiente al aire libre, cómoda oficina, amplios depósitos, cuartos de refrigeración, oficina de atención, barra, baños para el personal con lockers y para los distinguidos clientes.

Dispone de todo el mobiliario e inventario para continuar con el crecimiento de tu negocio, manteniendo el buen ingreso de ventas que acostumbras.

Posee zona abierta (patio trasero) para mayor seguridad del personal de alto nivel, zona de carga y descarga de mercancía y para el buen funcionamiento de maquinarias que mantiene la propiedad, tales como compresores, tuberías, entre otros.

Por su gran trayectoria, maneja un buen volumen de clientes frecuentes en horarios importantes.

Cuenta con líneas telefónicas, internet, aires acondicionados y tanques de agua de gran capacidad con sistema hidroneumático, suministro de agua constante, gas directo, talento vivo 100% operativo, servicio de estacionamiento con parquero, sistema de cámaras de seguridad, alarma contra incendios y con toda la permisología al día.

De muy fácil acceso a autopistas y arterias principales, diversidad de comercios, estaciones de metro, transporte público, colegios, centros comerciales, plazas, clínicas, entidades bancarias y entes gubernamentales.

¿Qué esperas para adquirir la propiedad que tanto buscabas?

Precio: \$340.000 (Negociable)

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Sofia Moreno

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4162180705

Email: smoreno@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



