

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta . Casa. El Placer. Caracas
Código	229269
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	2
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 350.000
Precio Bs.	Bs. 12.722.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	El Placer



Dimensiones (m2)	
Construcción	800
Terreno	1238

### Descripción

VENTA. CASA . EL PLACER/ BARUTA. CARACAS

¿Estás buscando una casa hermosa para comprar?

Te presentamos esta excelente opción, una casa ubicada en uno de los sectores más privilegiados para vivir tranquilo y con clima de montaña, esta propiedad se encuentra en la Urbanización El Placer Municipio Baruta, con fácil acceso a las arterias viales como la autopista regional del Centro y también hacia la Autopista Prados del Este, dicha urbanización posee caseta de vigilancia y control de acceso las 24 horas, además en la zona encontrarás un centro comercial con varias opciones como son: automercados, panaderías entre otros comercios.

La casa posee un área de terreno de 1.238m<sup>2</sup> y un área de construcción 800m<sup>2</sup>, distribuida y diseñada con un concepto abierto que permite que su terraza cubierta se integre por completo a los espacios interiores. Techos altos y en muy buen estado.

Primer Nivel: Sala con chimenea y puertas corredizas que conectan con un balcón que te lleva al jardín delantero, amplio comedor que se abre a la terraza cubierta, baño de visita, estudio con salida a la terraza, amplia cocina, cuarto de despensa, habitación y baño de servicio y área de lavadero exterior y maletero, jardín de dos niveles, parrillera y patio con horno a leña.

Segundo Nivel. Cinco (5) habitaciones y cuatro (4) baños, el pasillo que comunica a las habitaciones posee tres (3) closet de lencería. La habitación principal cuenta con un cuarto de baño con lavamanos doble, vestier y jacuzzi. Otra habitación con baño interno y dos (2) pares de habitaciones que comparten baño.

Sótano: Un espacio para la habitación del chofer con su baño, el cual se usa como cuarto de servicios. Estacionamiento para seis (6) vehículos, solo dos (2) techados. Cerco y portón eléctrico, Tanque de agua subterráneo de 20.000 litros con sistema de bombeo hidroneumático. Un sin fin de cualidades que hace de esta casa una buena inversión, no dudes en visitarla.

Es una excelente oportunidad de adquirir tu nuevo hogar.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Betty Desiree Garcia Castillo

Teléfono: / +58-4122883531

Email: [betty.garcia@momentumdos.remax.com.ve](mailto:betty.garcia@momentumdos.remax.com.ve) / [gerencia@momentumdos.remax.com.ve](mailto:gerencia@momentumdos.remax.com.ve)

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



