

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	Espectacular Casa En Venta, Ubicada en Residencias La Neblina Sector El pozo (Vía La Lagunita), La Puerta - Municipio Valera.
<b>Código</b>	230201
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	3
<b>Precio Ref.</b>	\$ 47.250
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 1.717.538

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Trujillo
<b>Ciudad</b>	Valera
<b>Urbanización</b>	



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	150
<b>Terreno</b>	221

### Descripción

Este bello Conjunto Residencial La Neblina se encuentra integrado por 8 casas independientes y un módulo de 8 apartamentos. Incluye vialidad interna en pavicrete, tanque de agua de 120.000 lts, puestos de estacionamiento para visitantes y tres jardines con internos en las áreas comunes.

Casa I-7 Manantial de aproximadamente 150 m2 de construcción, totalmente amoblada.

Consta de dos plantas:

Planta ALTA

Consta de:

- \*Una Habitación Principal con baño privado.
- \*Una segunda habitación con baño compartido
- \*Estar íntimo
- \*Amplio ventanal de vidrio con vista al Valle

Planta BAJA

Consta de:

- \* Tres puestos de estacionamiento
- \* Porche
- \* Tercera habitación
- \* Baño común
- \* Sala, Cocina y comedor de concepto abierto

\* Lavadero, Closet y área de almacenamiento

\* Amplia y espectacular terraza techada y cerrada con rejas a media pared, que consta de Parrillera, Bar con barra y mobiliario, Jardín interno con techo de vidrio.

Adicional a la propiedad se encuentran dentro de la negociación dos Lotes de terreno, uno de 240,90 mts<sup>2</sup> utilizado como área de recreación, sembrado con grama y con pinos. Otro lote de terreno de unos 725 mts<sup>2</sup> dedicado a la siembra de hortalizas, cercado con muro de piedra - ciclón y la cerca Sur de alambre de púas .

Tiene un amplio portón que da a una calle y se utiliza para sacar la cosecha.

Todo disponible para ti próxima inversión Residencial y Productiva!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar II - Maria Alejandra Romero

Teléfono: / +58-4166716707

Email: [mromero@hogar2.remax.com.ve](mailto:mromero@hogar2.remax.com.ve) / [gerencia@hogar2.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar2.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 6, calle 28 y 29, Local N.1, Sector Las Acacias. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



