

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Local en Alquiler en el Centro Comercial los Samanes de Charallave, Edo. Miranda.
<b>Código</b>	231789
<b>Baños</b>	3
<b>Precio Ref.</b>	\$ 580
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 21.083

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	231
<b>Terreno</b>	231

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Cristóbal Rojas
<b>Urbanización</b>	



Descripción
<p>Excelente local comercial ubicado en uno de los centros comerciales más céntricos de Charallave, el Centro Comercial Los Samanes.</p> <p>Este amplio y espacioso local consta de 231,00 mtrs<sup>2</sup>, ubicado en el primer piso del Centro Comercial. Cuenta con 3 medios baño. El local está dividido con varios cubículos, paredes en drywall y acabados de madera. También 4 áreas con más privacidad que pueden adaptarse de acuerdo a su uso comercial, y 1 área en la que se puede adaptar una cocina. Puede realizar remodelaciones a su gusto de acuerdo al tipo de negocio que desee establecer en el local.</p> <p>En este centro comercial encontraremos el supermercado Unicasa, panadería, farmacia, librerías, centro de copiado, tienda de repuestos de moto, cauchera y entre otros comercios. Es cercano a residencias habitacionales, Instituciones Bancarias, Bomba de Gasolina, un restaurante Mcdonald's, cercano al mercado municipal y terminal de Charallave. Por tal motivo, tendría su negocio ubicado de tal forma en la que tendría fluidez de personas. También cuenta con seguridad, un amplio estacionamiento con aproximadamente 30 puestos, y fácil acceso al transporte público en distintas direcciones.</p> <p>Negociación:</p> <p>Canon: 500 + Iva. = 580\$</p> <p>2 Meses de Adelanto</p> <p>1 mes de honorarios profesionales</p> <p>200\$ de redacción de Documento</p> <p>2 meses de gracias para arreglos del local.</p> <p>Si lo que acabas de leer y ver te gustó y estás listo para establecer tu negocio aquí, ¡Contácteme! Pautemos citas y hagamos negocio.</p>

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold II - Andrea Carolina Paez Teran

Teléfono: +58-2395154880 / +58-4123265812

Email: [apaez@gold.remax.com.ve](mailto:apaez@gold.remax.com.ve) / [gerenciach@gold.remax.com.ve](mailto:gerenciach@gold.remax.com.ve)

Dirección: Vía Charallave-Cúa, C.C. Expreso del Tuy, Nivel Mezz, Local 11, Sucúa. Charallave. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



