

| Datos del Inmueble           |  |
|------------------------------|--|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta  |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Casa o TownHouse                                   |
| <b>Nombre</b>                | Townhouse ubicado en Urb. Juana de Avila Maracaibo |
| <b>Código</b>                | 231945   |
| <b>Habitaciones</b>          | 4  |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 1  |
| <b>Baños</b>                 | 5  |
| <b>Baños Servicio</b>        | 1  |
| <b>Estacionamiento</b>       | 3  |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 96.000  |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 3.489.600                                      |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Zulia     |
| <b>Ciudad</b>       | Maracaibo |
| <b>Urbanización</b> | Maracaibo |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 525 |
| <b>Terreno</b>      | 525 |

### Descripción

Townhouse ubicado en la Urb. Juana de Avila, detrás de la famosa Casa del Chaparral

Planta Electrica / Tanque Subterráneo 15.000 lts. / Piscina.

Consta de 525 m2:

Planta Baja

Sala y Comedor.

Pisos de Mármol.

Cocina con tope Silestone.

Sala sanitaria de visita.

Cuarto de servicio con sala sanitaria completa.

Cocina auxiliar externa con tope de granito.

Piscina techada con calefacción.

Barra y parrillera alrededor de la piscina.

Escalera con pisos de mármol con baranda de vidrio templado y acero inoxidable.

Cuarto de bomba y filtros para piscina, tanque y sistema hidroneumático.

Tanque Subterráneo con capacidad de 15.000 lts.

Planta alta:

Pisos de parquet.

Amplio Estar.

4 Habitaciones con vestier.

4 Salas sanitarias actualizadas y 2 con jacuzzi.

Estar con vitrales.

Gimnasio.

Balcón.

Incluye línea blanca.

Estacionamiento para 4 vehículos totalmente cerrados con lockers y 2 portones eléctricos.

Sistema de cámaras de vigilancia.

Cercado eléctrico.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Victory - Roberto Fuenmayor

Teléfono: +58-2617610797 / +58-4246959103

Email: rfuenmayor@victory.remax.com.ve / gerencia@victory.remax.com.ve

Dirección: Sector Tierra Negra, Av. 13 entre calles 71 y 72, C.C. Business 72, local #7. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



