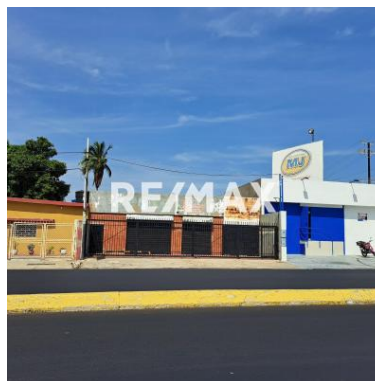


| Datos del Inmueble      |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                      |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial                                            |
| <b>Nombre</b>           | LOCAL COMERCIAL EN LA LIMPIA, FRENTE A LOS TRANSFORMADORES |
| <b>Código</b>           | 232195                                                     |
| <b>Baños</b>            | 4                                                          |
| <b>Estacionamiento</b>  | 6                                                          |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 45.000                                                  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.635.750                                              |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Zulia     |
| <b>Ciudad</b>       | Maracaibo |
| <b>Urbanización</b> | Maracaibo |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 600 |
| <b>Terreno</b>      | 600 |

### Descripción

Local comercial en avenida la limpia, frente a los transformadores

Ubicación

av. 28 la Limpia

Comienza desde ya tu negocio con área para punto de venta y amplio galpón para 20 vehículos o más ubicado en la zona más transitada de la Av la Limpia, con zona de descarga.

bondades :

600 Mt2

2 locales comerciales de 33mts2 aprox c/u con Santamaria independientes

2 baños

5 P/E frente al Local

área de carga y descarga interna

Amplio galpón semi cubierto para aumentar el área de trabajo o estacionamientos

2 baños externos

1 oficina principal para el área administrativa

excelente ubicación en Av principal de alto tránsito

tanque de agua

Llega el agua de la Calle

precio de venta: 45.000\$ negociable. recibe vehículo como forma de pago

Canon 400\$

Listo para firmar

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Marisela Corniell

Teléfono: /

Email: [mcorniell@plus.remax.com.ve](mailto:mcorniell@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

