

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	LC. Bella Finca EN VENTA, ubicada carretera vía San Cristóbal, sector El palmar, Santa Barbara de Barinas-Venezuela.
Código	232619
Precio Ref.	\$ 195.000
Precio Bs.	Bs. 7.088.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	800
Terreno	1960000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Barinas
Ciudad	Santa Bárbara
Urbanización	



Descripción

LC. Bella Finca EN VENTA, ubicada en la troncal 5 carretera vía San Cristóbal, sector El palmar, de la Jurisdicción del Municipio Ezequiel Zamora, Parroquia Santa Barbara de Barinas-Venezuela. La finca de 196 hectáreas en venta cuenta con tierras propias registradas y se encuentra a solo 12 minutos de Santa Bárbara. Además, cuenta con cercas propias y mantenimiento compartido con buenos vecinos. La finca cuenta con 2 km aproximadamente de frente con la troncal 5 y tiene entrada por una carretera propia que se encuentra en perfecto estado. Esta carretera lleva hasta la casa, los corrales y la vaquera, y no es necesario contar con un vehículo de doble tracción. Los corrales están contruidos con tubo de perforación y doble T, y se encuentran separados por un embarcadero. También cuenta con una manga de 15 metros con puertas corredizas y una vaquera techada y con piso de cemento. La finca cuenta con servicio de luz de 220 y 110. Además, atraviesa la propiedad el Caño el Palmar, que mantiene el suministro de agua todo el año, incluso en verano cuando solo la mitad del caño se seca. También se encuentra en la finca una laguna formada por una naciente, ubicada a la derecha en la entrada a la finca, y un puntillo con un tanque de cemento de aproximadamente 20,000 litros. A unos 40 metros de la vaquera se encuentra una naciente que suministra el agua a la casa y alrededores, y también hay un jagüey encamisado en tubo de concreto. En cuanto a los potreros, cuentan con pasto cultivado de variedades como Brisanta, Decumbe, Humidicola y parches de pasto estrella. Alrededor de los corrales, hay 4 potreros, y al lado de la laguna hay otro potrero, sumando un total de aproximadamente 15 hectáreas. Además, hay dos potreros grandes, uno de 80 hectáreas y otro de 70 hectáreas, que suman aproximadamente 150 hectáreas. Por último, la finca también cuenta con 30 hectáreas de montaña, con madera para todas las necesidades de la finca, incluyendo árboles de Teka y Cedro.

Deseas conocer esta finca? y con gusto t atenderej

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Power - Lesisla Josefa Caroprese Montilla

Teléfono: / +58-4145672172

Email: lesisla.caroprese@power.remax.com.ve / gerencia@power.remax.com.ve

Dirección: Avenida Los Andes, cruce con Avenida Los Toros, Centro Empresarial San Juan, Planta Baja, local No. 1. Sector Alto Barinas (frente al Club Español). Barinas Estado Barinas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

