

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | LOCAL COMERCIAL CON UBICACIÓN INMEJORABLE, EN CHACAO |
| Código | 232810 |
| Baños | 2 |
| Precio Ref. | \$ 155.000 |
| Precio Bs. | Bs. 5.634.250 |

| Ubicación | |
|---------------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Chacao |
| Urbanización | Chacao |

| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|----|
| Construcción | 58 |
| Terreno | 58 |



Descripción

Se vende amplio y cómodo Local Comercial, con su fondo de comercio, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Caracas, específicamente en sector de Chacao, del Municipio Chacao del Estado Miranda. Con un área construida aproximada de 58 m2. La documentación del Fondo de Comercio se encuentra al día. Este inmuebles es ideal para iniciar o expandir tu negocio en una zona privilegiada que asegurará el éxito económico.

El local cuenta con una serie de características internas que lo hacen atractivo y funcional. Entre ellas, destacan los servicios de agua, electricidad y gas domiciliario, asegurando un suministro continuo para tus actividades comerciales. Además, cuenta con aire acondicionado, un Fancoil de cinco mil toneladas, para garantizar un ambiente cómodo y agradable en todo momento para la clientela.

Otro aspecto a resaltar es que el local se encuentra completamente amoblado, lo que te permitirá ahorrar tiempo y recursos al no tener que preocuparte por equipar el espacio. Además, la cocina está totalmente equipada y cuenta con una amplia despensa, lo que lo convierte en una excelente opción para negocios de comida.

La seguridad es una prioridad en este local. Cuenta con una puerta de seguridad que brinda tranquilidad y protección tanto a tu negocio como a tus clientes. También está ubicado en un edificio seguro y en una zona con vigilancia constante.

El acceso a este local es sencillo y conveniente, ya que se encuentra en la Avenida San Ignacio de Loyola, la cual es una arteria vial principal de la urbanización de Chacao, la cual conecta la Avenida Francisco de Miranda con su parte Norte y en donde predomina una intensa dinámica urbana multifamiliar mezclada con comercio y oficinas. Este tramo representa un alto atractivo por la alta intensidad existente de circulación peatonal y vehicular, estando presente una población importante de empleos con necesidad de consumo. Es necesario resaltar que en esta vía se alojan fondos de comercio que sirven a la población circundante, tales como: supermercados, panaderías, restaurantes, ferreterías, farmacias, ópticas, entre otros, mejorando su atractivo. A una distancia

relativamente corta, se ubican instituciones y organismos públicos, así como edificaciones de oficinas en el Centro Comercial San Ignacio. El transporte público se encuentra presente en dos modalidades: rutas de autobuses de la Alcaldía de Chacao y la estación Chacao del Sistema Metro de Caracas.

En cuanto a las comunicaciones, podrás disfrutar de internet ABA de alta velocidad, un factor clave para el éxito de cualquier negocio en la era digital.

En resumen, este local comercial en Chacao es una excelente oportunidad para emprendedores y empresarios que buscan una ubicación estratégica, instalaciones cómodas y seguras, y servicios de calidad para potenciar su negocio. Comunícate con nosotros para conocer más detalles y agendar una visita.

¡No pierdas la oportunidad de hacer crecer tu negocio en una de las zonas más privilegiadas de Caracas!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Alejandra Chávez Aguilar

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142387069

Email: machavez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



